



Appartement - 68 m²

MERIEL

195 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Coup de coeur assuré pour cet appartement d'une superficie de 68.46 m² au sol (50.12 m² en loi carrez) comprenant ne entrée, un séjour avec cuisine équipée ouverte, deux chambres, une salle de bain, un wc. Il dispose également d'une place de stationnement privative, d'un garage et d'un jardin de 201 m². Produit rare sur le marché. Bien en copropriété : 24 lots Charges courantes : 1440 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 195 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1220 Euros et 1680 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

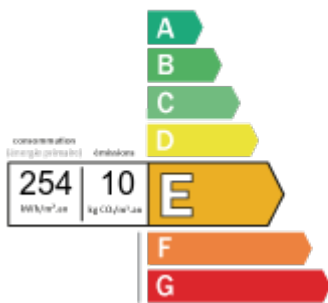
Référence : 3542A
Ville : MERIEL
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 195 000 €
Taxe foncière : 1 400 €
Surface : 68 m²
Année de construction : 1968

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Chauffage : Electrique



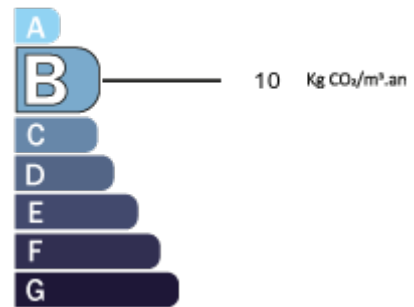
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1220€ max. 1680€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06