



Maison - 175 m²

PRESLES

499 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison de caractère d'une superficie de 175 m² au sol (145 m² habitable) aux goûts du jour. Elle vous offre une entrée sur une pièce de vie de 46 m² avec espace salle à manger et séjour le tout donnant sur une terrasse, une cuisine équipée récente, une buanderie, wc. Aux étages : cinq grandes chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec wc. Une dépendance d'environ 35 m² avec étage aménagée en salle de jeux ou bureau. Elle dispose d'une grande cour avec stationnement possible pour deux véhicules et une belle cave voûtée en pierres apparentes aménagée en espace bien-être avec jacuzzi. Un jardin clos et arboré à l'abri des regards. A seulement 2 minutes à pied de la gare (ligne H). Un véritable coup de cœur. Prix : 499 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3100 Euros et 4250 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3540
Ville : PRESLES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 499 000 €
Surface : 175 m²
Année de construction : 1899

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Chauffage : Gaz



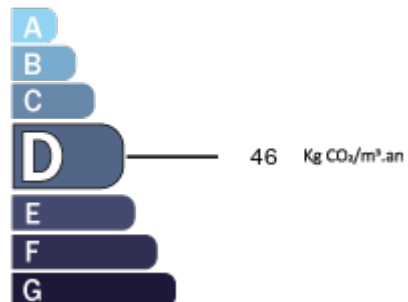
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 3100€ max. 4250€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06