



Maison - 117 m²
PRESLES

329 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison pleine de charme de 117 m² proche de toutes commodités comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur séjour double avec cheminée le tout donnant sur terrasse, wc, une buanderie. A l'étage : un dégagement, deux grandes chambres, une salle de bain douche wc Au 2ème étage : une chambre, un grenier. Un autre espace d'environ 32 m² à aménager. Elle offre de beaux volumes. Prix : 329 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3210 Euros et 4380 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3520A
Ville : PRESLES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 329 000 €
Taxe foncière : 1 050 €
Surface : 117 m²
Terrain : 193 m²
Année de construction : 1877

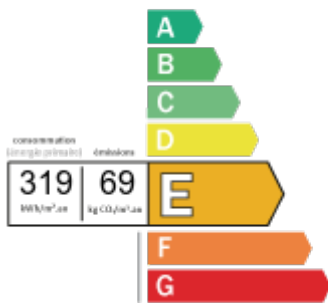
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Chauffage : Gaz



DIAGNOSTICS DPE - GES

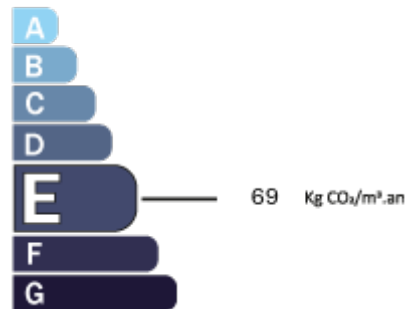
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 3210€ max. 4380€



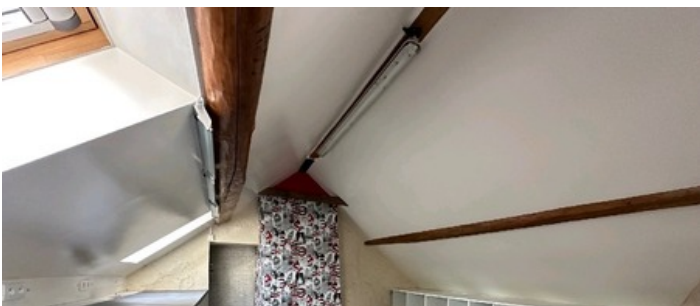
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06