



Maison - 156 m²
PRESLES

549 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette belle maison d'architecte d'une superficie d'environ 156 m² (138 m² habitable) sur un terrain de 1469 m². Elle offre: Une entrée, une cuisine équipée, un séjour double et un salon avec cheminée centrale le tout donnant sur une terrasse, une salle d'eau avec wc. Au premier étage : un palier, trois chambres, une salle de bain, un wc. Au deuxième étage : un palier bureau, deux chambres. Elle dispose d'un sous-sol total avec garage, deux pièces et une buanderie. Prix : 549 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2860 Euros et 3920 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3538
Ville : PRESLES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 549 000 €
Taxe foncière : 2 000 €
Surface : 156 m²
Terrain : 1469 m²
Année de construction : 1993

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5



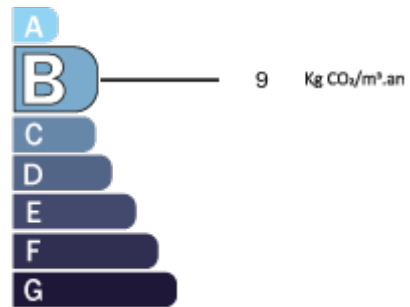
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2860€ max. 3920€



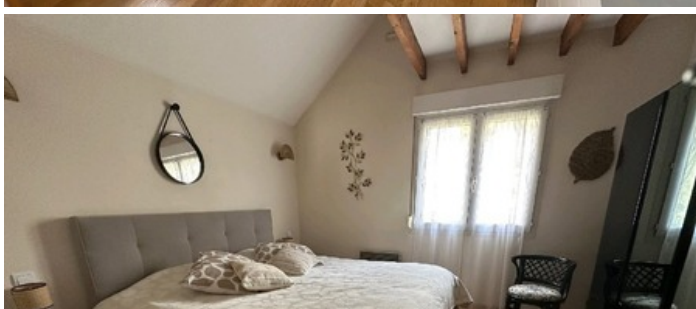
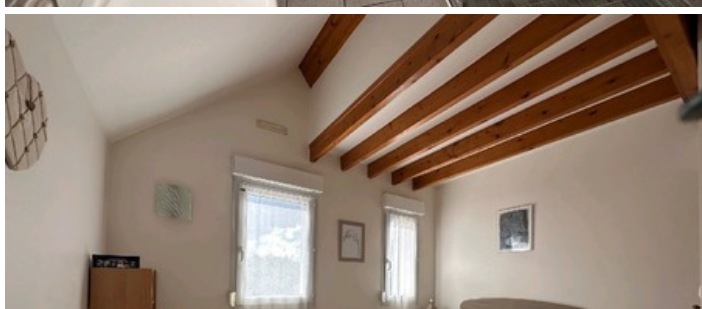
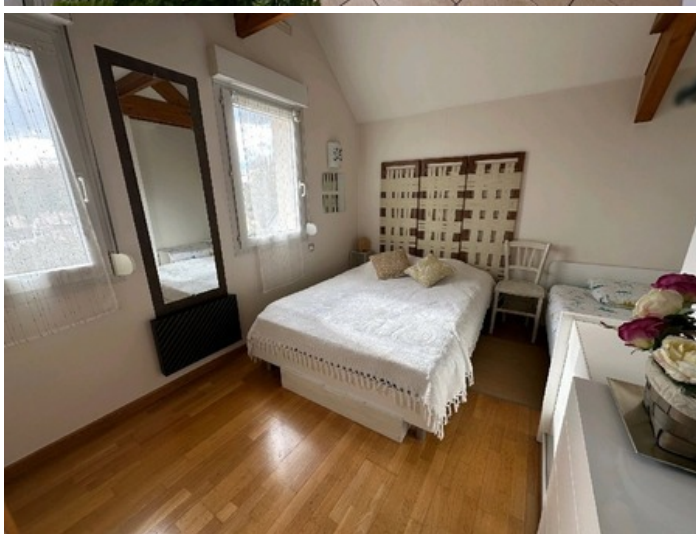
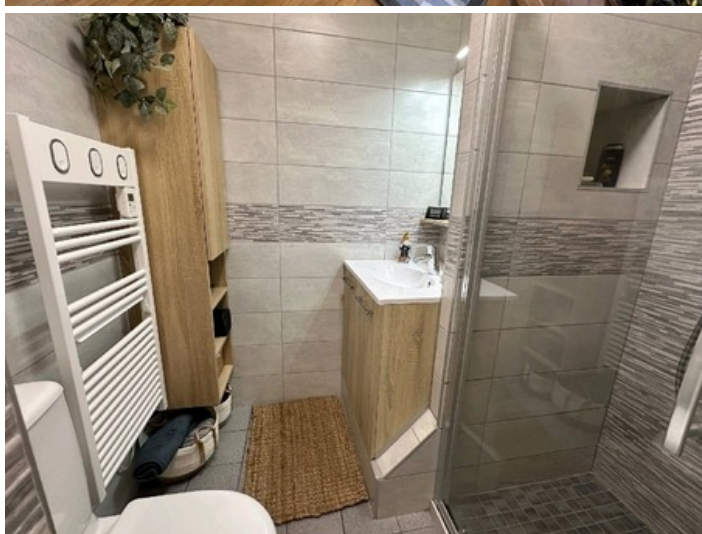
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06