



Maison - 86 m²
PRESLES

299 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette agréable maison de 86 m² au calme comprenant: une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un grand séjour donnant sur terrasse, wc. A l'étage: palier, 2 belles chambres, un bureau ou chambre bébé, une salle d'eau avec wc. Elle est élevée sur cave totale avec atelier et pièce de rangement. Elle dispose d'un espace buanderie. Le tout édifié sur 228 m² de terrain clos. Prix : 299 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1610 Euros et 2200 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3539
Ville : PRESLES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 299 000 €
Taxe foncière : 800 €
Surface : 86 m²
Terrain : 228 m²
Année de construction : 1930

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Chauffage : Electrique



DIAGNOSTICS DPE - GES

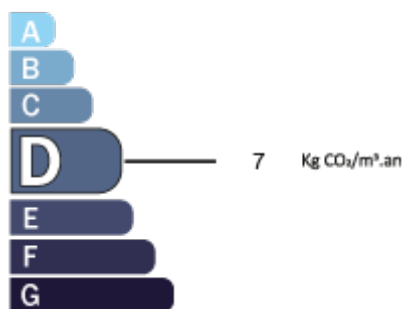
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1610€ max. 2200€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06