



Maison - 175 m²
BEAUMONT-SUR-OISE

HAI
Prix : 334 400 € *
Prix Honoraire Exclus : 320 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison 8 pièces 175 m² Centre ville. Maison d'environ de 175 m², offrant de beaux volumes et un réel potentiel. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie, d'une cuisine, d'une salle à manger. Aux étages : six chambres, une salle de bain avec wc. Des travaux d'isolation de toiture récents ont été réalisés. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos avec portail, permettant le stationnement de deux véhicules. Elle est éditée sur cave totale et sur une parcelle de 199 m². Prix : 334 400 Euros * *Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 320 000 Euros - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4500 Euros et 6160 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

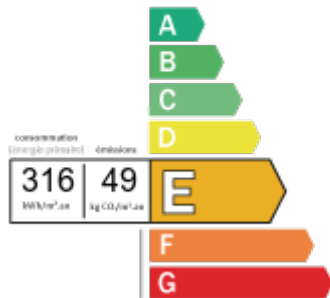
Référence : 171
Ville : BEAUMONT-SUR-OISE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 334 400 €
Surface : 175 m²
Terrain : 199 m²

Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 6
Chauffage : Gaz



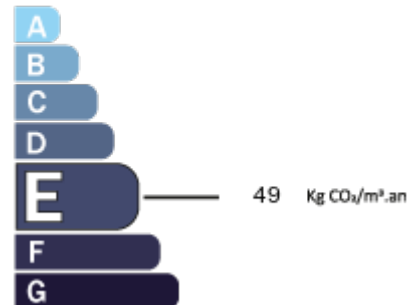
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 4500€ max. 6160€



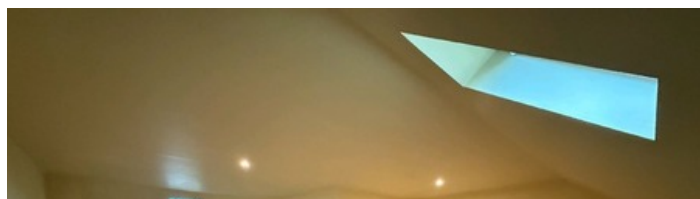
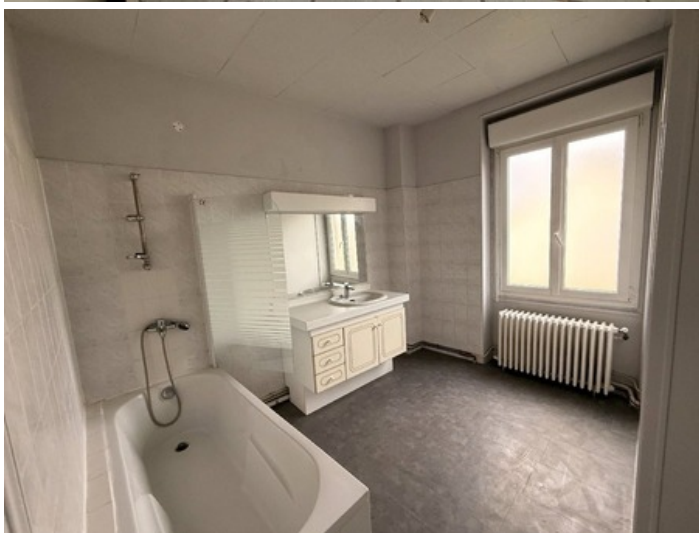
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06