



Maison - 84 m²
PRESLES

275 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Joli pavillon d'environ 84 m² à deux minutes à pied de la gare, elle vous offre: Une entrée, une cuisine équipée, wc, un séjour double avec cheminée, une salle d'eau, une chambre. A l'étage : un palier, une chambre. Elle dispose également d'un sous-sol total avec garage et est édifiée sur un terrain de 520 m². Prix : 275 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3300 Euros et 4530 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3529
Ville : PRESLES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 275 000 €
Taxe foncière : 1 370 €
Surface : 84 m²
Terrain : 522 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Chauffage : Gaz



DIAGNOSTICS DPE - GES

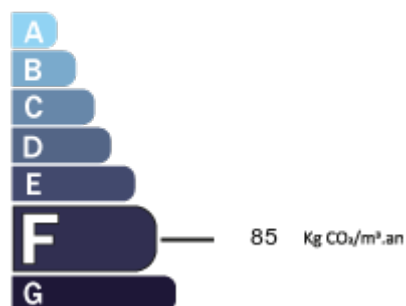
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 3300€ max. 4530€



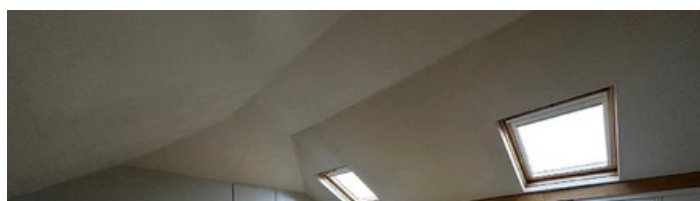
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06