



Maison - 185 m<sup>2</sup>  
PRESLES

**521 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison familiale d'une superficie d'environ 185 m<sup>2</sup> proche de toutes commodités. Elle offre: une entrée sur séjour triple de 60 m<sup>2</sup> avec cheminée le tout donnant sur grande terrasse, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, wc. A l'étage : un grand palier bureau, une suite parentale avec dressing et salle de bain, trois autres chambres avec placard, une salle de bain, un wc. Elle dispose d'un garage double et est édifiée sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>. Prix : 521 000 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2430 Euros et 3350 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris)

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3534  
Ville : PRESLES  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 521 000 €  
Taxe foncière : 3 240 €  
Surface : 185 m<sup>2</sup>  
Terrain : 802 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1999

Nbr de pièces : 8  
Nbr de chambres : 5  
Chauffage : électrique



## DIAGNOSTICS DPE - GES

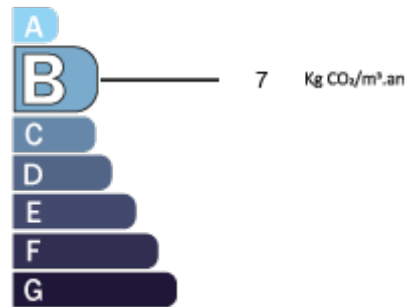
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 2430€ max. 3350€



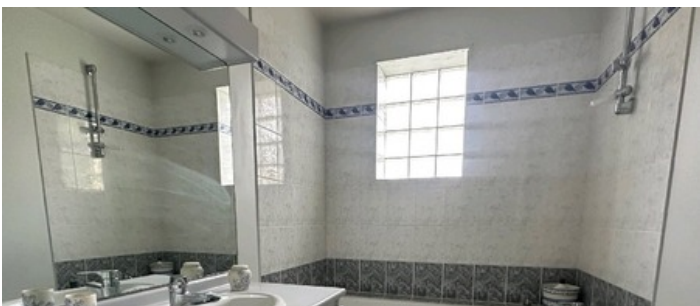
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06