



Appartement - 64 m²
FRANCONVILLE LA GARENNE

219 900 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 3 pièce - 63m² Rare sur le marché. Dans une petite copropriété pleine de charme, venez découvrir cet appartement 3 pièces au deuxième étage d'environ 64 m² offrant un hall d'entrée avec placard, un séjour lumineux, une cuisine équipée, deux chambres avec placard, un dégagement, une salle de bain ainsi qu'un wc. Il dispose d'une place de parking en sous-sol. (possibilité deuxième place en plus) Idéalement situé à 3 minutes à pied de la gare de Franconville / Le Plessis-Bouchard (Ligne H et RER C) Bien en copropriété : 206 lots Charges courantes : 1800 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 219 900 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 980 Euros et 1200 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

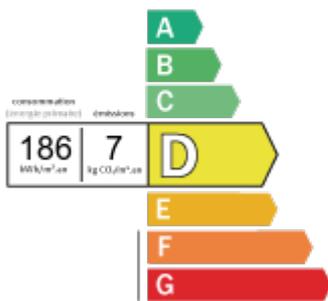
Référence : 3521B
Ville : FRANCONVILLE LA GARENNE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 219 900 €
Taxe foncière : 1 389 €
Surface : 64 m²
Année de construction : 1995

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Chauffage : Electrique



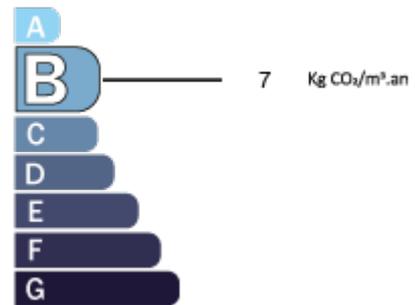
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 980€ max. 1200€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06