



Maison - 77 m²
PRESLES

319 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Plein centre, 2 minutes à pied de la gare SNCF, pavillon individuel d'environ 77 m² (hors sous-sol) comprenant: Une entrée, un wc, un double séjour avec cuisine équipée ouverte le tout donnant sur une véranda, une salle d'eau, deux chambres. Elle est édifée sur un terrain d'environ 596 m² et dispose d'un sous-sol total avec garage, buanderie et une pièce. Prix : 319 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1970 Euros et 2720 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 170
Ville : PRESLES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 319 000 €
Taxe foncière : 1 190 €
Surface : 77 m²
Terrain : 596 m²
Année de construction : 1970

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Chauffage : Gaz



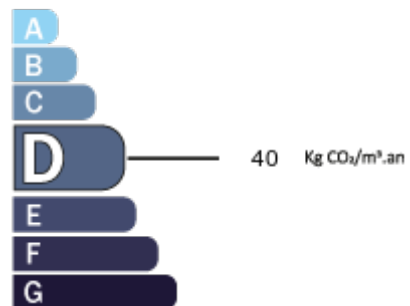
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1970€ max. 2720€



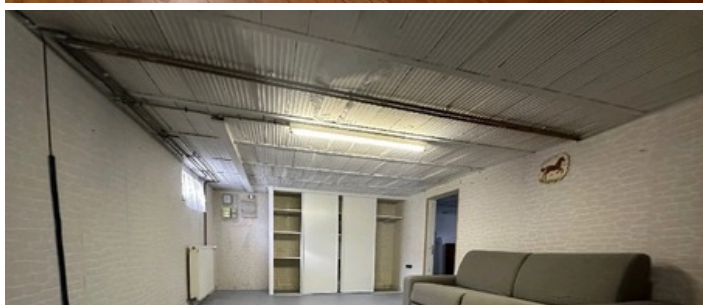
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06