



Appartement - 68 m<sup>2</sup>

PRESLES

**209 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité. Mieux qu'un appartement pour ce magnifique duplex de 68 m<sup>2</sup> aux goûts du jour ,la décoration est de bon goût, sobre et raffinée. Il offre: une entrée, une cuisine équipée ouverte sur coin repas, un séjour, une salle d'eau, wc. A l'étage: palier, 2 grandes chambres, une terrasse. 2 places de parking extérieures. Prix : 209 000 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1240 Euros et 1720 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3528  
Ville : PRESLES  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 209 000 €  
Taxe foncière : 1 320 €  
Surface : 68 m<sup>2</sup>

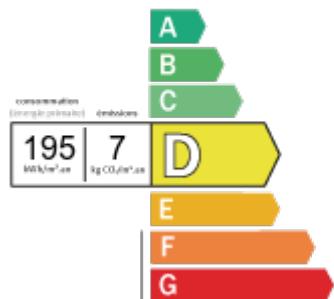
Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Chauffage : Electrique



## DIAGNOSTICS DPE - GES

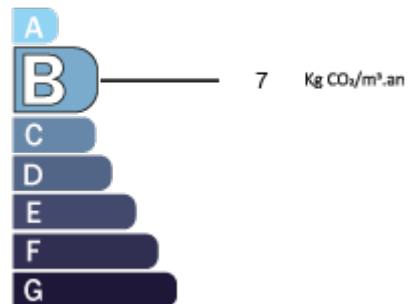
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1240€ max. 1720€

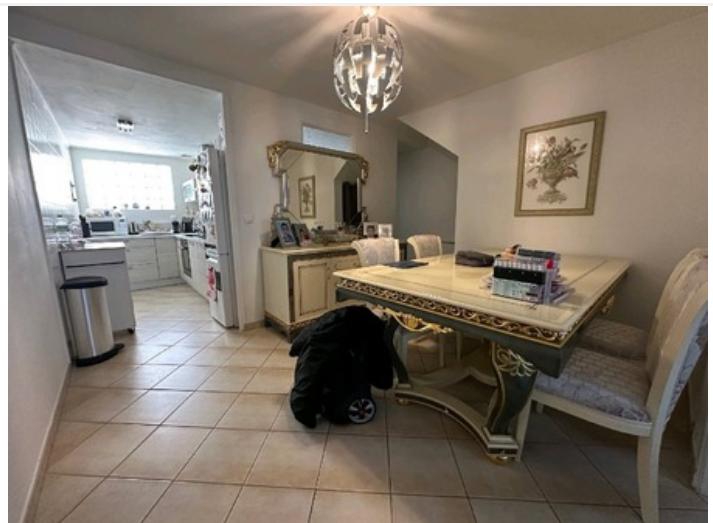


Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06