



Maison - 155 m<sup>2</sup>

L ISLE ADAM

**629 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Isle Adam, sur les hauteurs du parc de Cassan, venez découvrir cette agréable maison de 155 m<sup>2</sup> offrant une entrée accueillante, un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine équipée, une salle à manger donnant sur belle terrasse, deux chambres, une salle de bain avec wc, un débarras et un garage. À l'étage: palier, une salle de bain avec wc, quatre chambres spacieuses et une salle de jeux, idéal pour les moments de détente. Le tout est édifié sur un terrain de 690 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace extérieur pour profiter pleinement des beaux jours. Une maison familiale fonctionnelle, chaleureuse et parfaite pour accueillir une grande famille. Prix : 629 000 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2190 Euros et 3020 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3527A  
Ville : L ISLE ADAM  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 629 000 €  
Surface : 155 m<sup>2</sup>  
Terrain : 690 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1971

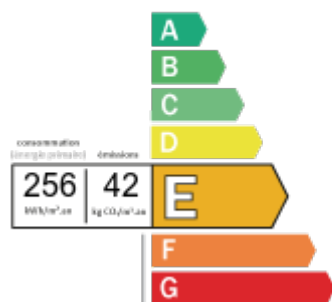
Nbr de pièces : 8  
Nbr de chambres : 6  
Chauffage : Collectif



## DIAGNOSTICS DPE - GES

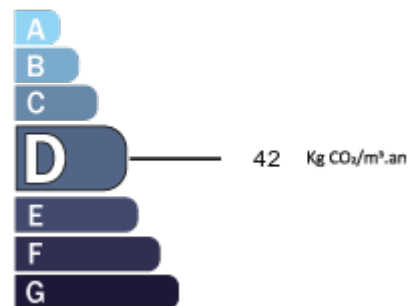
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 2190€ max. 3020€



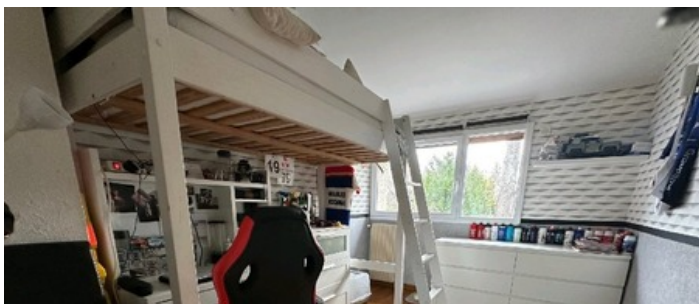
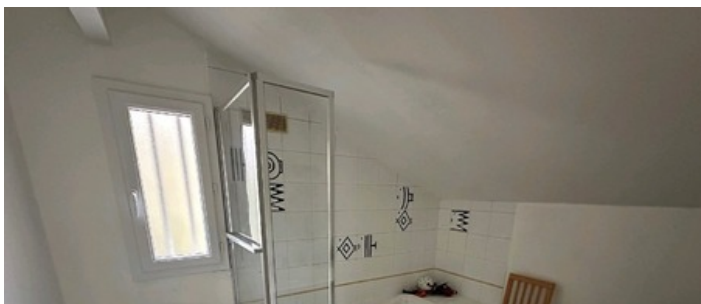
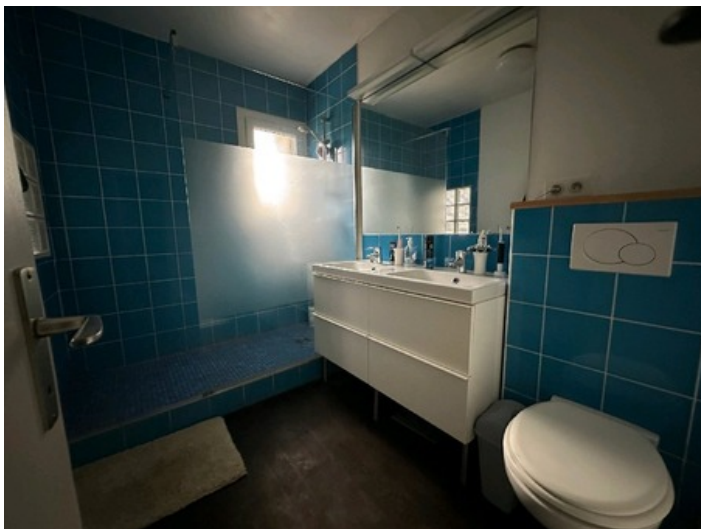
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06