



Maison - 175 m<sup>2</sup>  
BEAUMONT-SUR-OISE

**350 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison 8 pièces 175 m<sup>2</sup> Centre ville. Maison d'environ de 175 m<sup>2</sup>, offrant de beaux volumes et un réel potentiel. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie, d'une cuisine, d'une salle à manger. Aux étages : six chambres, une salle de bain avec wc. Des travaux d'isolation de toiture récents ont été réalisés. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos avec portail, permettant le stationnement de deux véhicules. Elle est édifée sur cave totale et sur une parcelle de 199 m<sup>2</sup>. Prix : 350 000 Euros  
\* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4500 Euros et 6160 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 169  
Ville : BEAUMONT-SUR-OISE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 350 000 €  
Surface : 175 m<sup>2</sup>  
Terrain : 199 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 8  
Nbr de chambres : 6  
Chauffage : Gaz



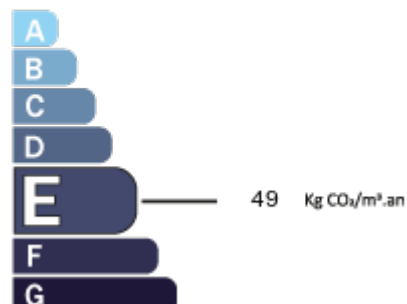
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 4500€ max. 6160€



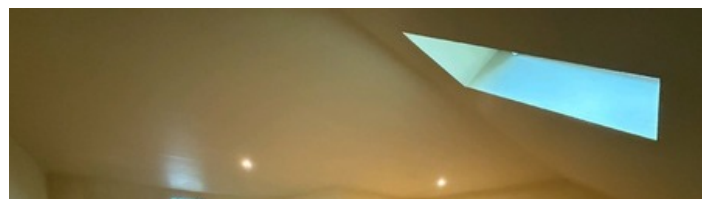
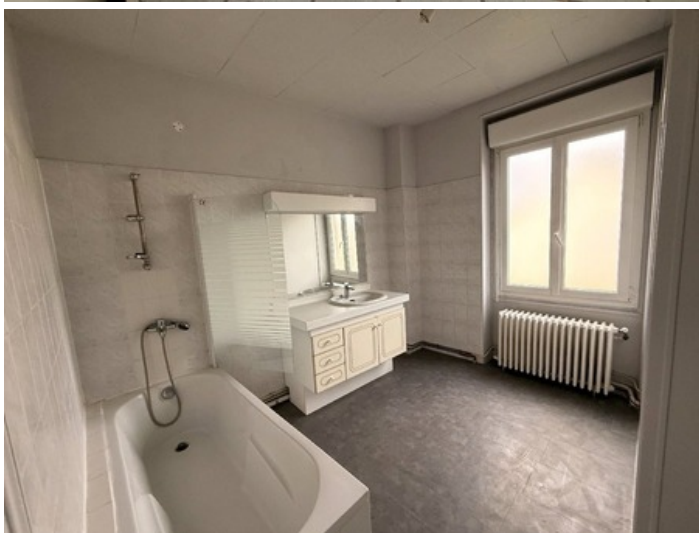
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06