



Maison - 290 m²

PRESLES

878 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Belle villa familiale d'environ 290 m² comprenant un hall d'entrée, wc, un triple séjour de 57 m² avec cheminée donnant sur terrasse avec piscine chauffée couverte, une cuisine aménagée, 2 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc, placards. A l'étage: palier, 4 chambres dont une de 40 m², une salle de bains, dressing, une salle d'eau, deux wc. Elle dispose d'un double garage et est édifée sur un terrain plat d'environ 2500 m² Rare sur le secteur, à voir sans tarder. Prix : 878 000 Euros
* *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2750 Euros et 3760 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3523
Ville : PRESLES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 878 000 €
Taxe foncière : 3 761 €
Surface : 290 m²
Terrain : 2500 m²
Année de construction : 1992

Nbr de pièces : 10
Nbr de chambres : 6
Chauffage : Electrique



DIAGNOSTICS DPE - GES

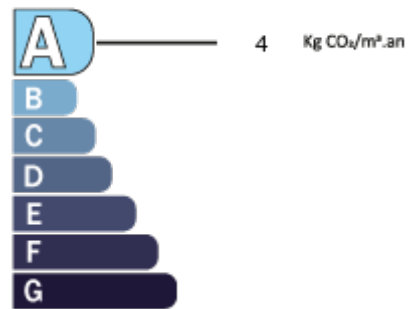
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 2750€ max. 3760€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06