



Maison - 130 m²

PRESLES

419 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison familiale d'environ 130 m² (hors sous-sol) comprenant une entrée, un séjour double donnant sur terrasse, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc. A l'étage: palier, 3 chambres, une salle de bains, wc. Sous-sol total avec deux garages, buanderie, atelier. Le tout édifié sur 720 m² de terrain clos et arboré. Prix : 419 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1520 Euros et 1900 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3490A
Ville : PRESLES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 419 000 €
Taxe foncière : 2 030 €
Surface : 130 m²
Terrain : 720 m²
Année de construction : 1962

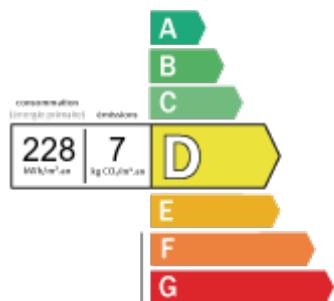
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Chauffage : Fuel



DIAGNOSTICS DPE - GES

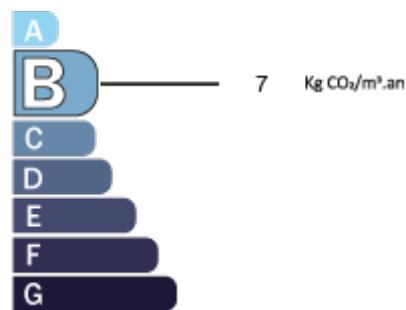
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1520€ max. 1900€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06