



Maison - 117 m<sup>2</sup>

PRESLES

**329 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison de 117 m<sup>2</sup> proche de toutes commodités comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur séjour double avec cheminée le tout donnant sur terrasse, wc, une buanderie. A l'étage : un dégagement, deux grandes chambres, une salle de bain douche wc Au 2ème étage : une chambre, un grenier. Un autre espace d'environ 32 m<sup>2</sup> à aménager. Elle offre de beaux volumes. Prix : 329 000 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3210 Euros et 4380 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

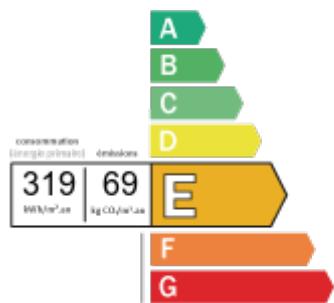
Référence : 3520  
Ville : PRESLES  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 329 000 €  
Taxe foncière : 1 050 €  
Surface : 117 m<sup>2</sup>  
Terrain : 193 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1877

**Nbr de pièces : 5**  
**Nbr de chambres : 3**  
**Chauffage : Gaz**



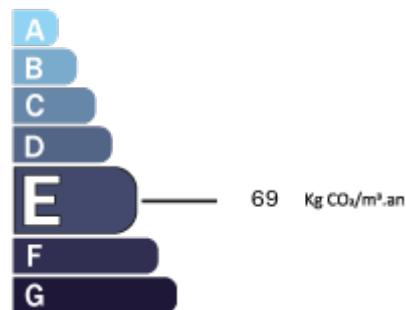
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an



### Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06