



Appartement - 32 m<sup>2</sup>

L ISLE ADAM

**176 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Plein centre ville au calme, résidence du parc à l'isle-adam grand studio d'environ 32 m<sup>2</sup> comprenant: une entrée, un séjour donnant sur balcon, une cuisine équipée, une salle d'eau, un wc. Une place de parking en sous-sol sécurisée une cave. (chauffage, entretien résidence, eau chaude et froide incluse dans les charges), Bien en copropriété : 215 lots Charges courantes : 1936 Euros/an Pas de procédure en cours Bien en copropriété : 215 lots Charges courantes : 1936 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 176 000 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 650 Euros et 930 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3518  
Ville : L ISLE ADAM  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 176 000 €  
Taxe foncière : 1 914 €  
Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 1



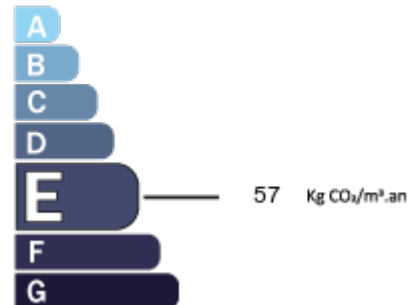
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 650€ max. 930€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06