



Maison - 77 m²

L ISLE ADAM

447 900 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À 5 minutes à pied du centre ville de L'Isle Adam, découvrez sans plus attendre cette magnifique maison de 77 m² pleine de caractère. Elle vous séduira avec ses volumes. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, un double séjour lumineux, une cuisine équipée, wc. À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, une salle d'eau avec wc. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin avec terrasse, parfait pour les moments de détente en plein air. Elle dispose d'un garage fermé. Cette maison est rare sur le secteur. Une visite s'impose ! Prix : 447 900 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2280 Euros et 3130 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3489A
Ville : L ISLE ADAM
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 447 900 €
Taxe foncière : 1 575 €
Surface : 77 m²
Terrain : 254 m²
Année de construction : 1948

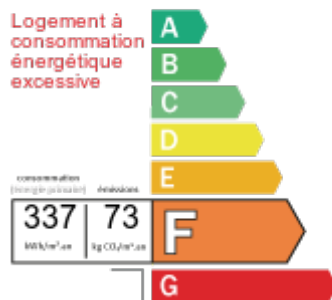
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Chauffage : Gaz



DIAGNOSTICS DPE - GES

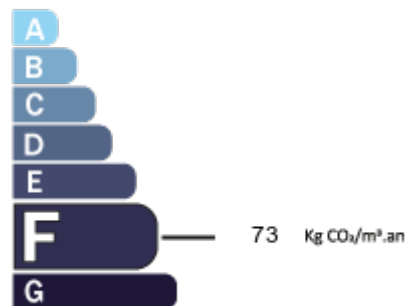
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 2280€ max. 3130€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06