



Maison - 64 m<sup>2</sup>

CHAMPAGNE SUR OISE

**263 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

5 minutes de la gare de l'Isle Adam à Champagne sur oise. Idéal première acquisition. Sympathique maison comprenant une entrée sur séjour et sa cuisine équipée ouverte, une salle d'eau avec wc. A l'étage: palier, 2 chambres dont une avec salle d'eau et wc, un bureau ou chambre bébé. Elle dispose d'un jardin avec une partie couverte. Un garage complète ce bien. Elle est édifiée sur 160 m<sup>2</sup> de terrain. Prix : 263 000 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 800 Euros et 1120 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3491B  
Ville : CHAMPAGNE SUR OISE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 263 000 €  
Taxe foncière : 657 €  
Surface : 64 m<sup>2</sup>  
Terrain : 161 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1947

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Chauffage : Climatisation réversible



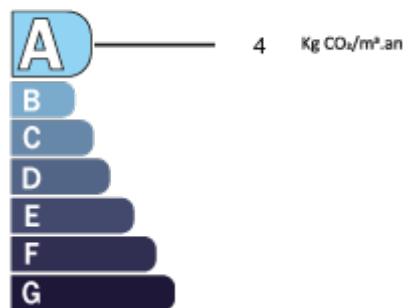
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 800€ max. 1120€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06