



Maison - 118 m<sup>2</sup>

MOURS

**334 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Jolie maison familiale 5 pièces d'environ 118 m<sup>2</sup> ( 98 m<sup>2</sup> habitable ) comprenant une entrée, un séjour double donnant sur véranda et jardin, une cuisine équipée, un bureau, wc. A l'étage : un dégagement, trois chambres et une salle de bains wc. 2 places de parking privées. Elle est éditée sur 280 m<sup>2</sup> de terrain Prix : 334 000 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1446 Euros et 1956 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3514  
Ville : MOURS  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 334 000 €  
Taxe foncière : 1 364 €  
Surface : 118 m<sup>2</sup>  
Terrain : 280 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1970

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 3  
Chauffage : Electrique



## DIAGNOSTICS DPE - GES

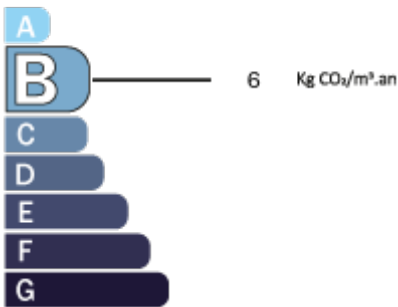
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 1446€ max. 1956€



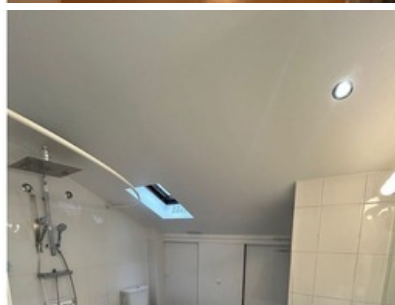
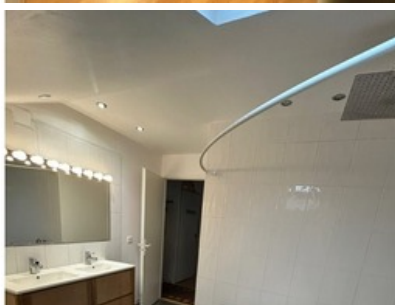
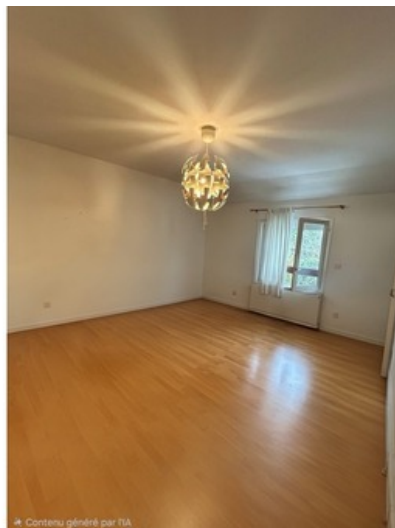
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06