



Appartement - 50 m<sup>2</sup>

PARIS 16

468 750 € \*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Quartier recherché Paris 16ème 200 mètres porte saint Cloud. Nous vous proposons cet appartement de 49,53 m<sup>2</sup> en rez de chaussée. Il se compose comme suit: une entrée, une cuisine, un séjour lumineux, une chambre, un bureau ( possibilité dressing ou chambre bébé), une salle d'eau, wc séparés. Il dispose d'une cave. emplacement idéal pour habitation ou profession libérale. ( eau chauffage inclus dans les charges de 220 euros par mois ). Bien en copropriété : 197 lots Charges courantes : 2644 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 468 750 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1320 Euros et 1830 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3506A  
Ville : PARIS 16  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 468 750 €  
Taxe foncière : 1 230 €  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1948

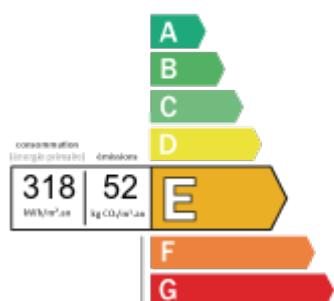
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

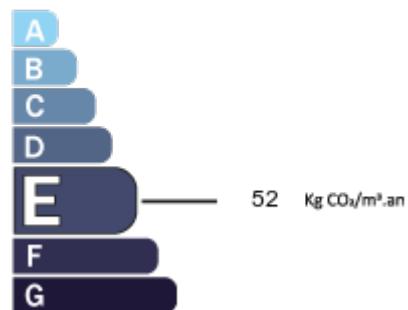
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 1320€ max. 1830€



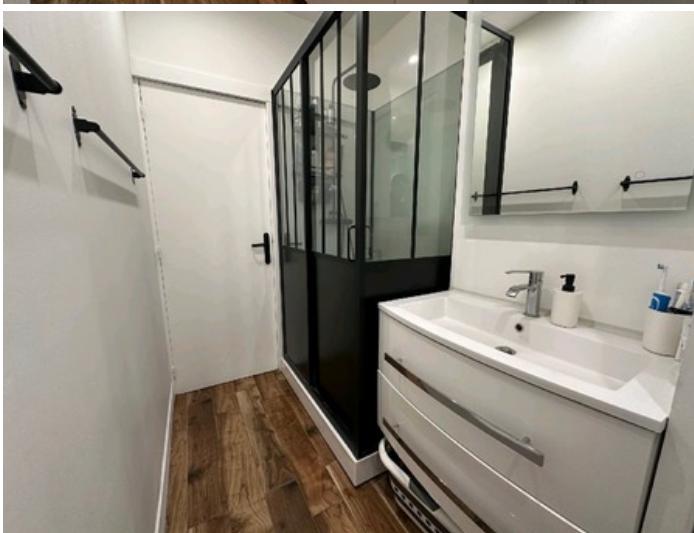
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06