



Appartement - 50 m²

PARIS 16

468 750 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Quartier recherché Paris 16ème 200 mètres porte saint Cloud. Nous vous proposons cet appartement de 49,53 m² en rez de chaussée. Il se compose comme suit: une entrée, une cuisine, un séjour lumineux, une chambre, un bureau (possibilité dressing ou chambre bébé), une salle d'eau, wc séparés. Il dispose d'une cave. emplacement idéal pour habitation ou profession libérale. (eau chauffage inclus dans les charges de 220 euros par mois). Bien en copropriété : 197 lots Charges courantes : 2644 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 468 750 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1320 Euros et 1830 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

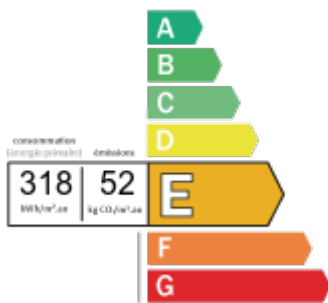
Référence : 3506A
Ville : PARIS 16
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 468 750 €
Taxe foncière : 1 230 €
Surface : 50 m²
Année de construction : 1948

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1



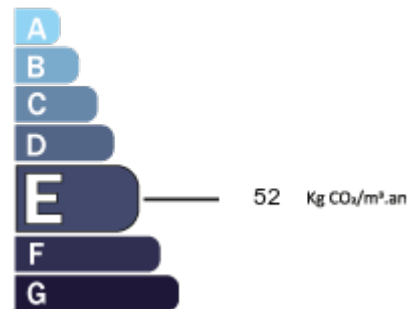
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1320€ max. 1830€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06