



Maison - 104 m²

PRESLES

295 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À Presles, venez découvrir cette belle maison familiale de 104 m² comprenant une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, wc. A l'étage : palier, trois chambres, wc. Elle dispose d'un grand jardin et de deux terrasses. Des dépendances complètent ce bien. Possibilité de stationner un véhicule. Elle est édifiée sur un terrain de 388m². Prix : 295 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1710 Euros et 2370 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3513
Ville : PRESLES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 295 000 €
Surface : 104 m²
Terrain : 388 m²
Année de construction : 1960

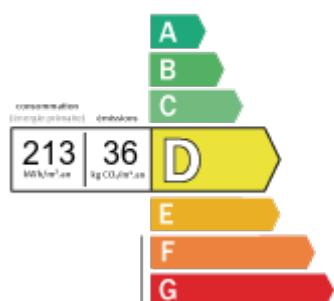
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Chauffage : Gaz



DIAGNOSTICS DPE - GES

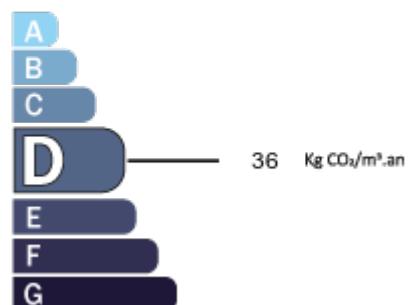
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1710€ max. 2370€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06