



Maison - 79 m<sup>2</sup>  
PRESLES

**237 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

5 minutes de la gare de Presles à Nointel, Etat irréprochable pour cette maison de 79 m<sup>2</sup> ( 90 m<sup>2</sup> au sol ) comprenant un double séjour, une cuisine équipée ouverte, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. Elle dispose d'un jardinet privatif et de 2 places de stationnement. Bien en copropriété : 20 lots Charges courantes : 1128 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 237 000 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1100 Euros et 1510 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3497C  
Ville : PRESLES  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 237 000 €  
Taxe foncière : 930 €  
Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 3  
Chauffage : Electrique



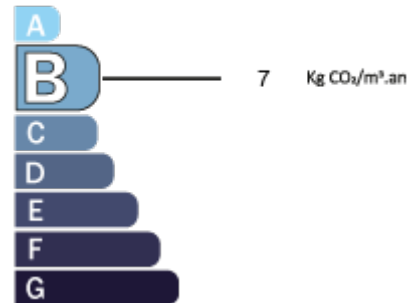
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1100€ max. 1510€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06