



Maison - 79 m²

PRESLES

237 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

5 minutes de la gare de Presles à Nointel, Etat irréprochable pour cette maison de 79 m² (90 m² au sol) comprenant un double séjour, une cuisine équipée ouverte, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. Elle dispose d'un jardin privatif et de 2 places de stationnement. Bien en copropriété : 20 lots Charges courantes : 1128 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 237 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1100 Euros et 1510 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

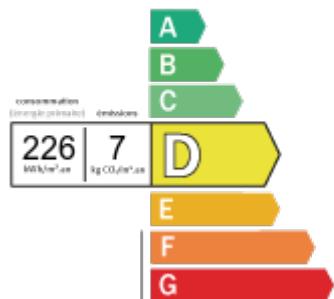
Référence : 3497C
Ville : PRESLES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 237 000 €
Taxe foncière : 930 €
Surface : 79 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Chauffage : Electrique



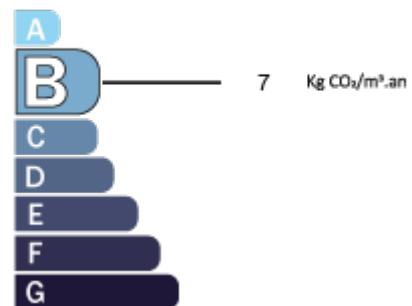
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1100€ max. 1510€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06