



Maison - 53 m²
NERVILLE LA FORET

169 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

5 minutes l'isle adam à Nerville la Forêt. Maison en duplex de 43.09 m² (53 m² au sol) comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur séjour. A l'étage: une salle d'eau avec wc, 2 pièces. Elle dispose également de une place de parking privés dans cour avec portail électrique. Prix : 169 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 640 Euros et 910 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3492E
Ville : NERVILLE LA FORET
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 169 000 €
Taxe foncière : 733 €
Surface : 53 m²

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2



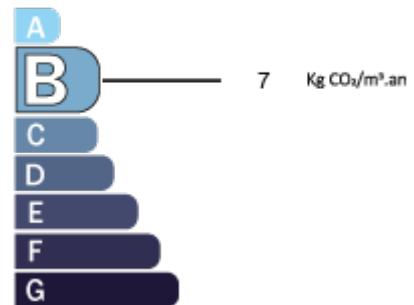
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 640€ max. 910€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06