



## Appartement - 99 m<sup>2</sup>

PRESLES

Loyer : 1381 € par mois

Charges : 80 €



## DESCRIPTION DU BIEN

Un appartement duplex 5 pièces d'une surface 99.49 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un dégagement, une cuisine aménagée, deux chambres, un wc, un séjour double, une salle de bain, deux chambre. A l'étage : Une chambre avec dressing et une salle d'eau wc. Il dispose d'une cave. jouissance d'un parking dans la copropriété. Honoraires selon loi alur: 1094 euros loyer: 1300 euros prov charges 80.94 euros soit 1380.94 euros Loyer : 1 381 Euros par mois, charges comprises dont 81 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie Honoraires charges locataire 1 094 Euros TTC dont pour état des lieux - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2120 Euros et 2900 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3509  
Ville : PRESLES  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix HC : 1 381 €  
Charges annuelles : 960 €  
Surface : 99 m<sup>2</sup>  
Charges : 80 €

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 3



## DIAGNOSTICS DPE - GES

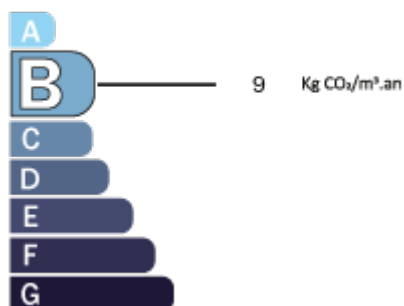
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 2120€ max. 2900€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06