



Appartement - 52 m²

PRESLES

159 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Dans petite copropriété pleine de charme, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 52 m² comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc. Au calme, idéal première acquisition. Bien en copropriété : 9 lots Charges courantes : 2100 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 159 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 940 Euros et 1320 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

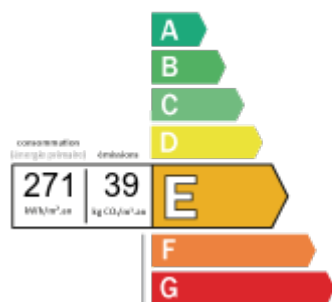
Référence : 3499B
Ville : PRESLES
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 159 000 €
Taxe foncière : 922 €
Surface : 52 m²
Année de construction : 1947

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1

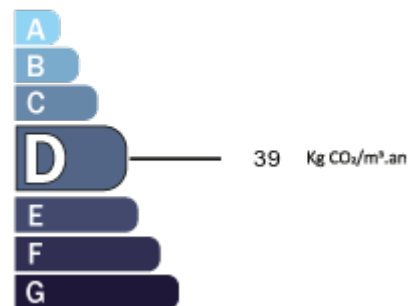


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 940€ max. 1320€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06