

Maison - 125 m²
PRESLES

392 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison familiale d'environ 125 m² habitable aux goûts du jour. Elle offre une entrée sur pièce de vie de 49 m² avec cuisine équipée ouverte et poêle à granulés le tout donnant sur grande terrasse exposée plein sud, une buanderie. Au premier étage: deux chambres, une salle d'eau, wc, nombreux rangements. Au 2 éme étage: palier, une chambre, une grande pièce (possibilité 4 ème chambre), une salle d'eau avec wc. Elle dispose d'un garage avec mezzanine, un abri de jardin. Le tout édifié sur 272 m² de terrain clos. Prix : 392 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2120 Euros et 2910 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 3507 Ville: PRESLES Transaction: Vente Type de bien: Maison Prix honoraires: 392 000 € Taxe foncière: 1 524 € Surface: 125 m² Terrain: 272 m²

Année de construction: 1948

Nbr de pièces: 5 Nbr de chambres: 3 Chauffage: Electrique



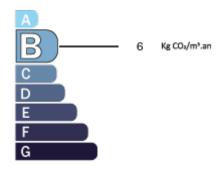
DIAGNOSTICS DPE-GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an Coûts annuels estimés (2024) : mini. 2120€ max. 2910€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





















