



Maison - 125 m²
PRESLES

392 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison familiale d'environ 125 m² habitable aux goûts du jour. Elle offre une entrée sur pièce de vie de 49 m² avec cuisine équipée ouverte et poêle à granulés le tout donnant sur grande terrasse exposée plein sud, une buanderie. Au premier étage: deux chambres, une salle d'eau, wc, nombreux rangements. Au 2^{ème} étage: palier, une chambre, une grande pièce (possibilité 4^{ème} chambre), une salle d'eau avec wc. Elle dispose d'un garage avec mezzanine, un abri de jardin. Le tout édifié sur 272 m² de terrain clos. Prix : 392 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2120 Euros et 2910 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3507
Ville : PRESLES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 392 000 €
Taxe foncière : 1 524 €
Surface : 125 m²
Terrain : 272 m²
Année de construction : 1948

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Chauffage : Electrique



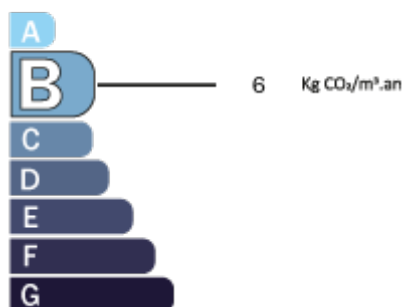
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 2120€ max. 2910€



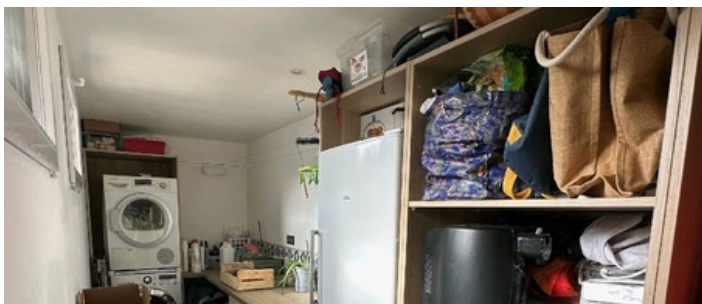
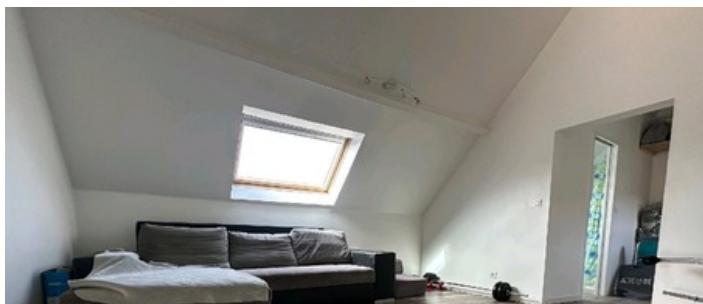
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06