



Maison - 87 m²
MONTSOULT

315 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison 5 pièces 87 m² 5 minutes gare de Montsoul à Maffliers. Située dans un quartier calme et recherché, maison chaleureuse et fonctionnelle de 87 m² comprenant un séjour double et sa cuisine équipée le tout donnant sur une terrasse et jardin, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, une salle de bains, wc. Elle dispose d'une place de parking et d'un garage. Bien en copropriété : 22 lots Charges courantes : 240 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 315 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1050 Euros et 1070 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3485C
Ville : MONTSOULT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 315 000 €
Taxe foncière : 1 274 €
Surface : 87 m²
Année de construction : 1998

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Chauffage : Electrique



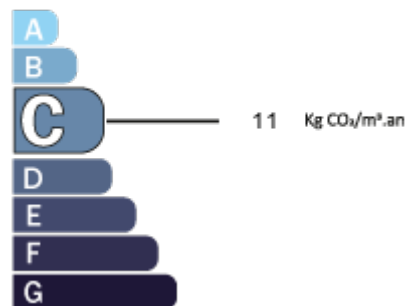
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1050€ max. 1070€



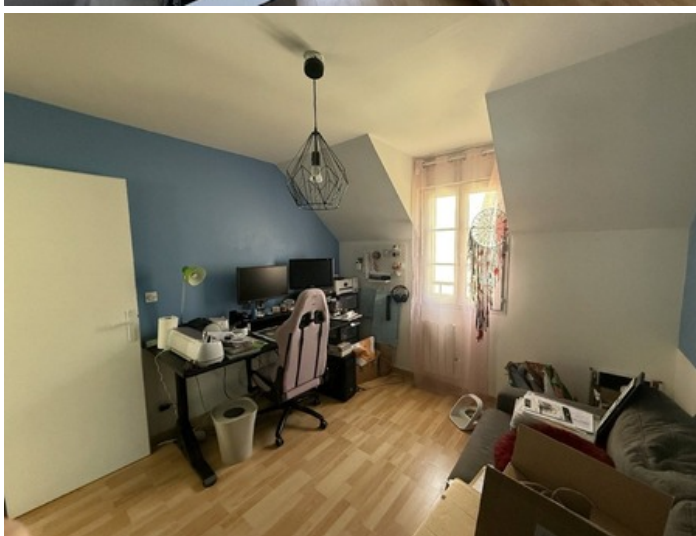
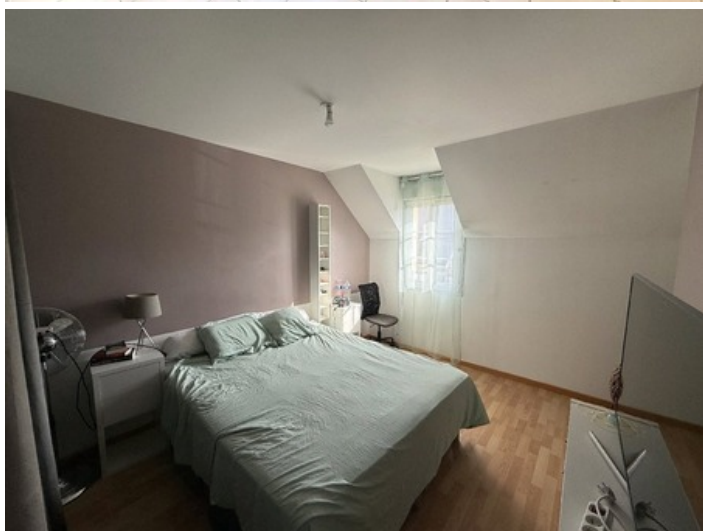
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06