



Maison - 117 m<sup>2</sup>  
PRESLES

**350 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A 5 minutes à pied de la gare, maison familiale d'environ 117 m<sup>2</sup> ( 145 m<sup>2</sup> utile ) comprenant: une entrée avec grand placard, deux chambres, une buanderie, wc. Aux étages: un séjour double avec cheminée, une cuisine équipée, un dressing, une salle de bain avec baignoire douche wc. 2 chambres, un bureau. Elle dispose d'un garage, atelier et est édifée sur un terrain de 324 m<sup>2</sup>. Prix : 350 000 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2200 Euros et 3030 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2200 (abonnement compris)

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3474A  
Ville : PRESLES  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 350 000 €  
Taxe foncière : 1 784 €  
Surface : 117 m<sup>2</sup>  
Terrain : 324 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1970

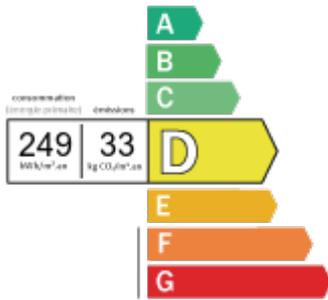
Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 3  
Chauffage : Gaz



## DIAGNOSTICS DPE - GES

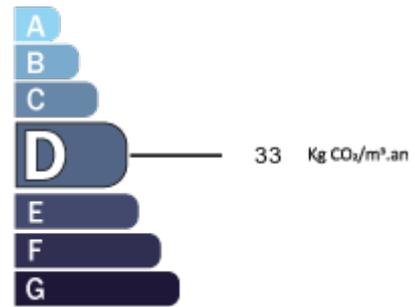
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2200) :  
mini. 2200€ max. 3030€



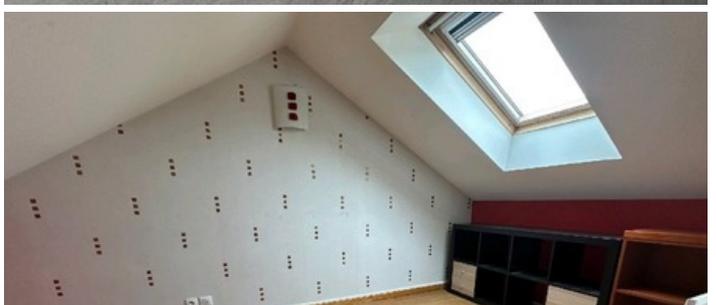
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06