



Appartement - 58 m²

L ISLE ADAM

312 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

5 minutes à pied du centre ville, Appartement 3 pièces d'une surface de 57.50 m² au 3ème étage sans ascenseur comprenant une entrée, une cuisine aménagée et semi équipée, un séjour donnant sur terrasse, deux chambres, une salle de bains, wc. Il dispose d'un emplacement de parking en sous-sol et une cave. Résidence sécurisée. Bien en copropriété : 98 lots Charges courantes : 2240 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 312 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 820 Euros et 1160 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3503
Ville : L ISLE ADAM
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 312 000 €
Surface : 58 m²
Année de construction : 1996

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Chauffage : Gaz



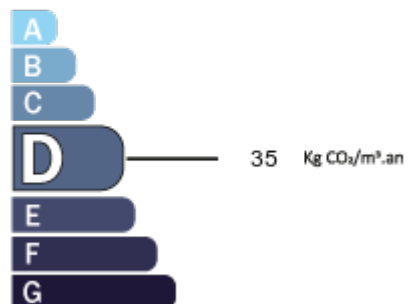
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 820€ max. 1160€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06