



Maison - 262 m<sup>2</sup>

L ISLE ADAM

**650 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A 5 minutes de la gare de Parmain / L'Isle Adam à Nesles la Vallée, Belle propriété familiale d'environ 265 m<sup>2</sup> située dans un cadre calme et verdoyant. Elle offre des grands espaces de vie à savoir un hall d'entrée, un triple séjour de 58 m<sup>2</sup> avec cheminée, une grande cuisine, une salle à manger de 35 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse, wc. Aux étages: 5 chambres dont une suite parentale de 36 m<sup>2</sup> avec salle de bains, une autre salle de bains. Elle est édifée sur un sous-sol total avec cave, garage, lingerie, salle de jeux et est édifée sur un terrain de 3076 m<sup>2</sup> avec piscine couverte, un chalet indépendant et plusieurs dépendances. Prix : 650 000 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 7370 Euros et 10010 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3502  
Ville : L ISLE ADAM  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 650 000 €  
Taxe foncière : 3 300 €  
Surface : 262 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3076 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1974

Nbr de pièces : 7  
Nbr de chambres : 5  
Chauffage : Electrique



## DIAGNOSTICS DPE - GES

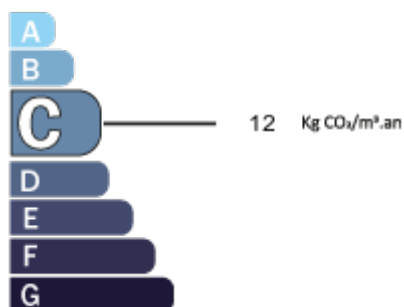
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 7370€ max. 10010€



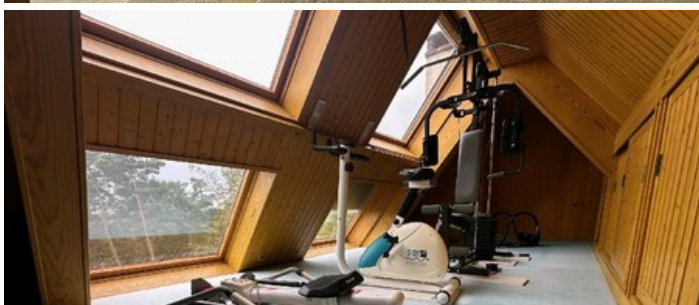
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06