



Maison - 91 m²
PRESLES

362 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Joli pavillon individuel d'une superficie d'environ 91 m² comprenant : un sas d'entrée, un séjour double avec poêle à granule et une cuisine équipée ouverte le tout donnant sur terrasse et jardin, wc, cellier. A l'étage : un palier, une salle de bain, wc, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Elle dispose d'un garage et est édifiée sur un terrain clos d'environ 475m². Belle affaire à 5 minutes à pied de la gare SNCF Prix : 365 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 990 Euros et 1370 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3471C
Ville : PRESLES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 362 000 €
Surface : 91 m²
Terrain : 475 m²
Année de construction : 2015

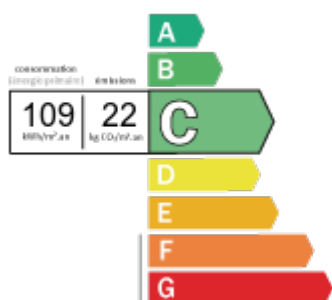
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Chauffage : Gaz



DIAGNOSTICS DPE - GES

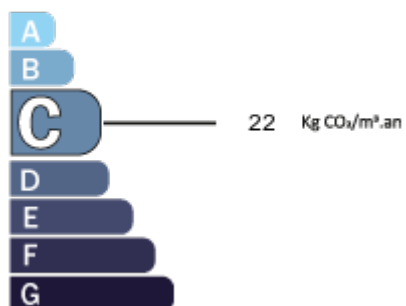
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 990€ max. 1370€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06