



Maison - 137 m²
PRESLES

468 750 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison plain-pied d'environ 137 m² (106 m² habitable). Elle vous offre une entrée, un séjour double de 40 m² donnant terrasse, une cuisine équipée neuve de l'été 2024, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau et un wc. A l'étage: une grande suite parentale de 50 m² au sol comprenant chambre, salle d'eau wc. Elle dispose d'un garage et une pièce de 20 m². Elle est édifiée sur un terrain de 440 m² clos et arboré. Prix : 468 750 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1780 Euros et 2450 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3441A
Ville : PRESLES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 468 750 €
Taxe foncière : 1 922 €
Surface : 137 m²
Terrain : 442 m²
Année de construction : 1983

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Chauffage : Electrique



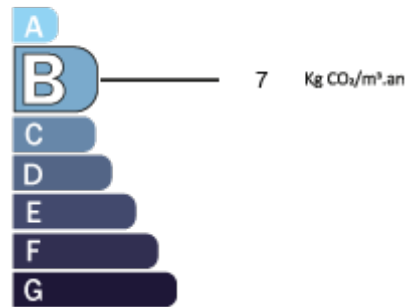
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1780€ max. 2450€



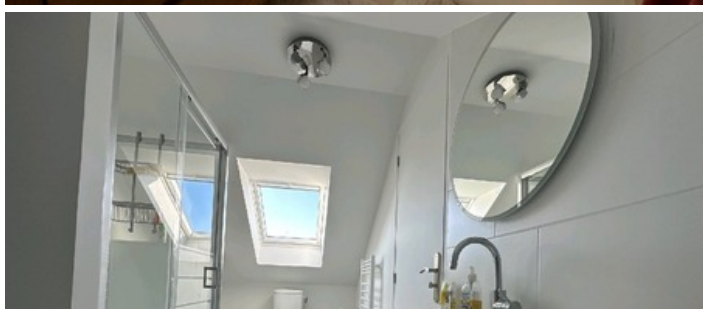
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06