



Maison - 140 m²
PRESLES

499 479 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située, cette meulière d'environ 140 m² éditée sur sous-sol total vous offre une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour double avec cheminée le tout donnant sur 2 terrasses, wc. Aux étages: 5 chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. Elle dispose également d'un garage, un atelier, une dépendance, un espace barbecue. Elle est éditée sur un magnifique terrain de 1980 m². Prix : 499 479 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3830 Euros et 5220 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3363D
Ville : PRESLES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 499 479 €
Surface : 140 m²
Terrain : 1982 m²
Année de construction : 1900

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Chauffage : Fuel



DIAGNOSTICS DPE - GES

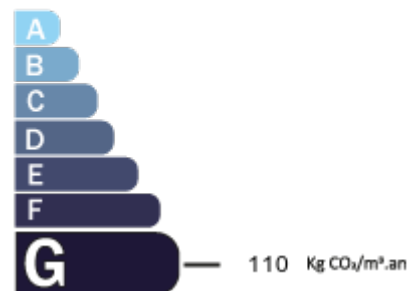
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 3830€ max. 5220€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06