

Maison - 140 m<sup>2</sup>
PRESLES

499 479 €<sup>°</sup>

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Idéalement située, cette meulière d'environ 140 m² édifiée sur sous-sol total vous offre une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour double avec cheminée le tout donnant sur 2 terrasses, wc. Aux étages: 5 chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. Elle dispose également d'un garage, un atelier, une dépendance, un espace barbecue. Elle est édifiée sur un magnifique terrain de 1980 m². Prix : 499 479 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3830 Euros et 5220 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 3363D Ville: PRESLES Transaction: Vente Type de bien : Maison Prix honoraires: 499 479 €
Surface: 140 m<sup>2</sup>
Terrain: 1982 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1900

Nbr de pièces: 7 Nbr de chambres: 5 Chauffage: Fuel



## DIAGNOSTICS DPE - GES

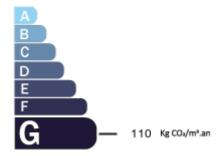
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025): mini. 3830€ max. 5220€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









