



Maison - 140 m<sup>2</sup>

PRESLES

**499 479 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située, cette meulière d'environ 140 m<sup>2</sup> édifiée sur sous-sol total vous offre une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour double avec cheminée le tout donnant sur 2 terrasses, wc. Aux étages: 5 chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. Elle dispose également d'un garage, un atelier, une dépendance, un espace barbecue. Elle est édifiée sur un magnifique terrain de 1980 m<sup>2</sup>. Prix : 499 479 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3830 Euros et 5220 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3363D  
Ville : PRESLES  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 499 479 €  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1982 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1900

Nbr de pièces : 7  
Nbr de chambres : 5  
Chauffage : Fuel



## DIAGNOSTICS DPE - GES

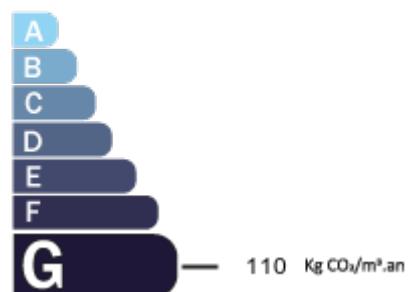
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 3830€ max. 5220€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06