



Maison - 130 m<sup>2</sup>  
PRESLES

**419 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un quartier calme, belle maison familiale d'environ 130 m<sup>2</sup> (hors sous-sol) comprenant une entrée, un séjour double donnant sur terrasse, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc. A l'étage: palier, 3 chambres, une salle de bains, wc. Sous-sol total avec deux garages, buanderie, atelier. Le tout édifié sur 720 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré. Prix : 419 000 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1520 Euros et 1900 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3490  
Ville : PRESLES  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 419 000 €  
Taxe foncière : 2 030 €  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Terrain : 720 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1962

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4  
Chauffage : Fuel



## DIAGNOSTICS DPE - GES

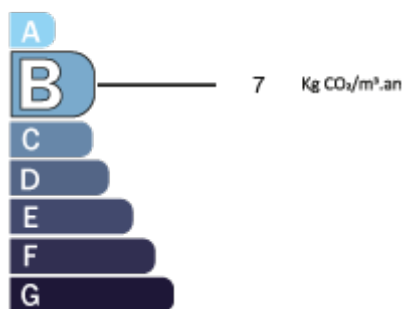
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 1520€ max. 1900€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06