



Immeuble - 146 m²

L ISLE ADAM

429 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Ensemble immobilier sur 2 étages de 146 m² au sol (108 m² carrezl) composé actuellement de 2 logements. Chaque logement dispose d'une chaudière individuelle. 2 places de parking. Nombreuses possibilités pour de l'investissement locatif ou reconfigurer en maison principale. Prix : 429 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1730 Euros et 2390 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3466A
Ville : L ISLE ADAM
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 429 000 €
Surface : 146 m²
Terrain : 188 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3



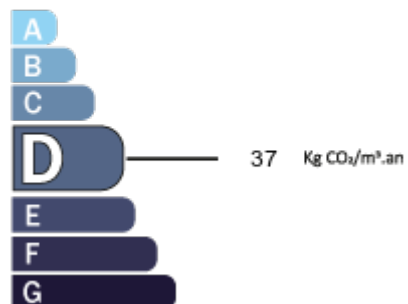
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1730€ max. 2390€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06