



Maison - 153 m²
PRESLES

499 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique maison familiale de 153 m² avec vue dégagée comprenant un hall d'entrée, un séjour double avec cheminée le tout donnant sur une grande terrasse, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains, wc. A l'étage: un grand palier, 4 belles chambres avec placards, une salle de bains douche, wc. Elle dispose d'un sous-sol total avec garage 3 voitures, une buanderie, une cave. Vous profiterez d'un terrain clos et arboré de 1022m². Prix : 499 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2930 Euros et 4000 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

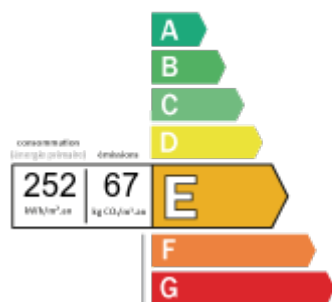
Référence : 3344D
Ville : PRESLES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 499 000 €
Surface : 153 m²
Terrain : 1022 m²
Année de construction : 1970

Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 5
Chauffage : Fuel



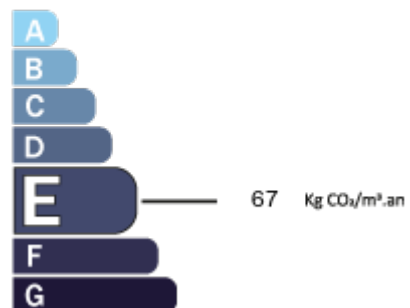
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2930€ max. 4000€



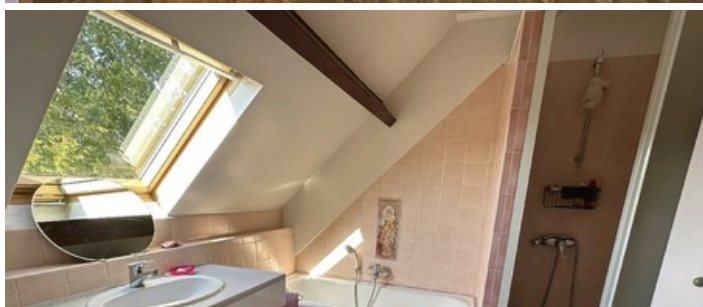
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06