



Maison - 200 m²
PRESLES

320 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Située au calme, venez découvrir cette grande maison familiale d'environ 200 m² comprenant : - Au RDC : Un hall d'entrée, un grand séjour de 45 m², wc, une buanderie, une veranda. - A l'étage: Une cuisine, deux chambres avec chacune leur salle d'eau et wc. - Au 2e étage: Un palier bureau et deux grandes chambres dont une avec salle d'eau et wc. Elle dispose d'un grand garage double et est édifiée sur 2605 m² de terrain. Des travaux sont à prévoir, idéal entrepreneur, possibilité de rentrer camion ou bus. Prix : 320 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4280 Euros et 5830 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 3377
Ville : PRESLES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 320 000 €
Surface : 200 m²
Terrain : 2605 m²
Année de construction : 1948

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Chauffage : Gaz



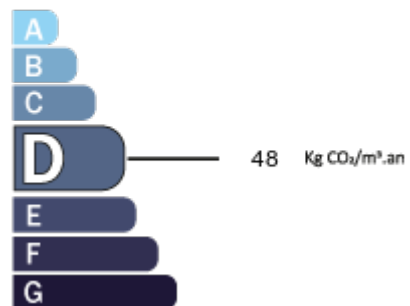
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 4280€ max. 5830€



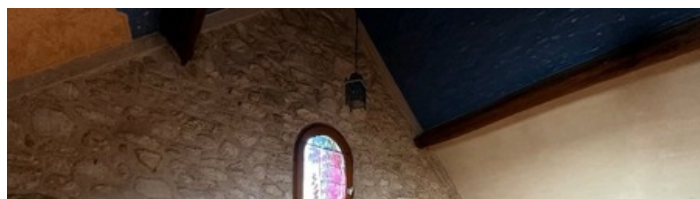
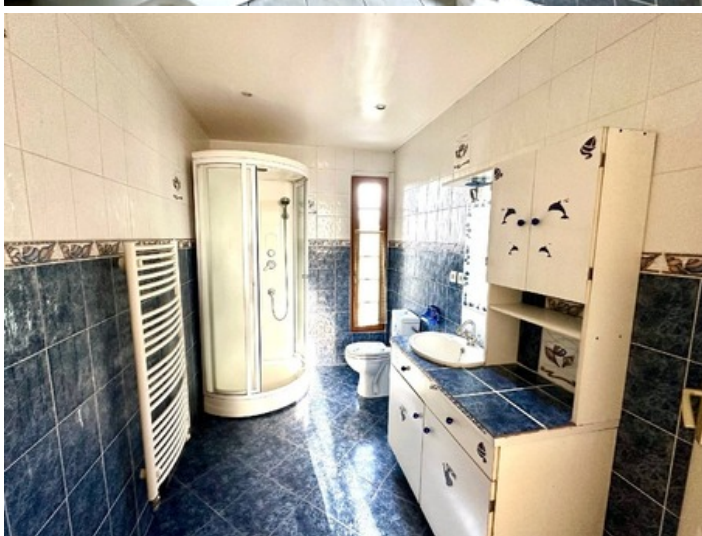
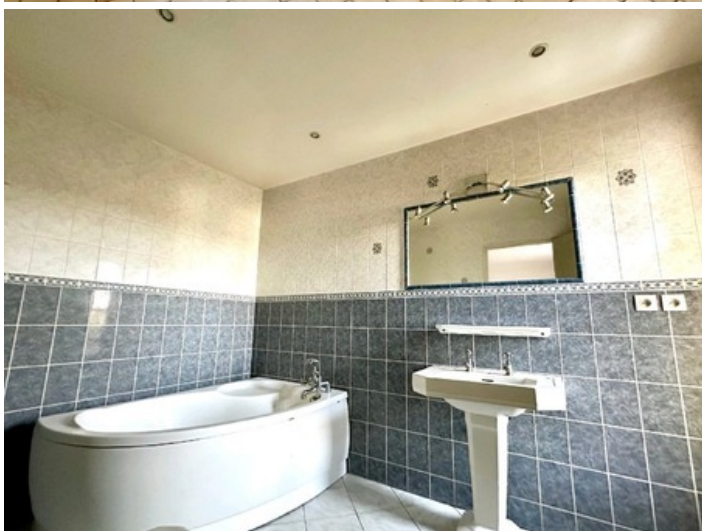
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06