

Maison - 200 m²

320 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Située au calme, venez découvrir cette grande maison familiale d'environ 200 m² comprenant : - Au RDC : Un hall d'entrée, un grand séjour de 45 m², wc, une buanderie, une veranda. - A l'étage: Une cuisine, deux chambres avec chacune leur salle d'eau et wc. - Au 2e étage: Un palier bureau et deux grandes chambres dont une avec salle d'eau et wc. Elle dispose d'un grand garage double et est édifiée sur 2605 m² de terrain. Des travaux sont à prévoir, idéal entrepreneur, possibilité de rentrer camion ou bus. Prix : 320 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4280 Euros et 5830 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 3377 Ville: PRESLES Transaction: Vente Type de bien : Maison Prix honoraires: 320 000 €
Surface: 200 m²
Terrain: 2605 m²

Année de construction: 1948

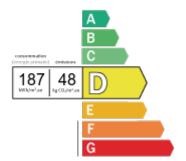
Nbr de pièces: 6 Nbr de chambres: 4 Chauffage: Gaz



DIAGNOSTICS DPE - GES

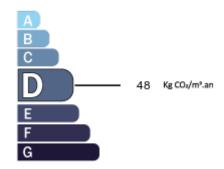
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021): mini. 4280€ max. 5830€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





















100 rue Pierre Brossolette 95590 - PRESLES Tél. 01 30 34 06 06