



House - 77 m²
PRESLES

319 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Plein centre, 2 minutes à pied de la gare SNCF, pavillon individuel d'environ 77 m² (hors sous-sol) comprenant: Une entrée, un wc, un double séjour avec cuisine équipée ouverte le tout donnant sur une véranda, une salle d'eau, deux chambres. Elle est édifée sur un terrain d'environ 596 m² et dispose d'un sous-sol total avec garage, buanderie et une pièce. Prix : 319 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1970 Euros et 2720 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 3532
Town : PRESLES
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €319 000
Property tax : €1 190
Surface : 77 m²
Land : 596 m²
Construction : 1970

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 2
Heating : Gaz



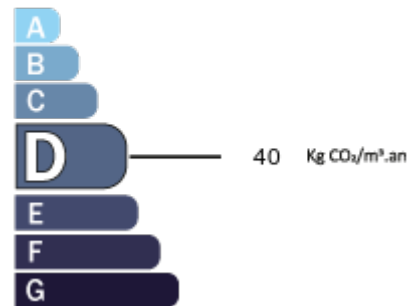
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1970€ max. 2720€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06