



House - 175 m²
PRESLES

499 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Maison de caractère d'une superficie de 175 m² au sol (145 m² habitable) aux goûts du jour. Elle vous offre une entrée sur une pièce de vie de 46 m² avec espace salle à manger et séjour le tout donnant sur une terrasse, une cuisine équipée récente, une buanderie, wc. Aux étages : cinq grandes chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec wc. Une dépendance d'environ 35 m² avec étage aménagée en salle de jeux ou bureau. Elle dispose d'une grande cour avec stationnement possible pour deux véhicules et une belle cave voûtée en pierres apparentes aménagée en espace bien-être avec jacuzzi. Un jardin clos et arboré à l'abri des regards. A seulement 2 minutes à pied de la gare (ligne H). Un véritable coup de cœur. Prix : 499 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3100 Euros et 4250 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 3540
Town : PRESLES
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €499 000
Surface : 175 m²
Construction : 1899

Number of rooms : 7
Number of bedrooms : 5
Heating : Gaz

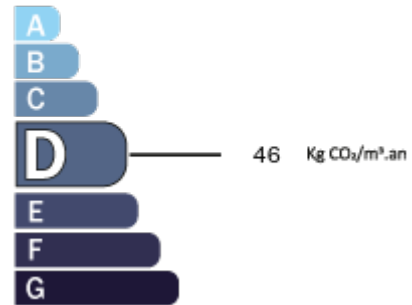


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 3100€ max. 4250€

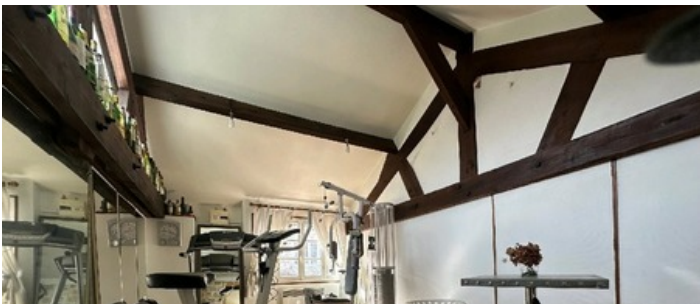


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06