



House - 117 m<sup>2</sup>  
PRESLES

**329 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison pleine de charme de 117 m<sup>2</sup> proche de toutes commodités comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur séjour double avec cheminée le tout donnant sur terrasse, wc, une buanderie. A l'étage : un dégagement, deux grandes chambres, une salle de bain douche wc Au 2ème étage : une chambre, un grenier. Un autre espace d'environ 32 m<sup>2</sup> à aménager. Elle offre de beaux volumes. Prix : 329 000 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3210 Euros et 4380 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 3520A  
Town : PRESLES  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €329 000  
Property tax : €1 050  
Surface : 117 m<sup>2</sup>  
Land : 193 m<sup>2</sup>  
Construction : 1877

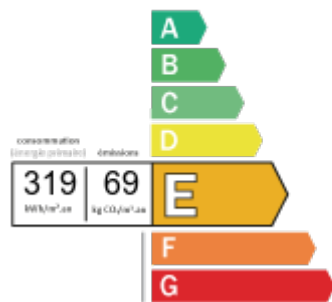
Number of rooms : 5  
Number of bedrooms : 3  
Heating : Gaz



## DIAGNOSTICS DPE - GES

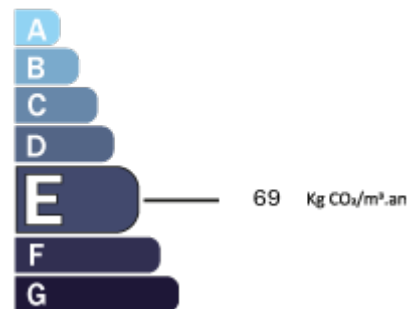
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 3210€ max. 4380€



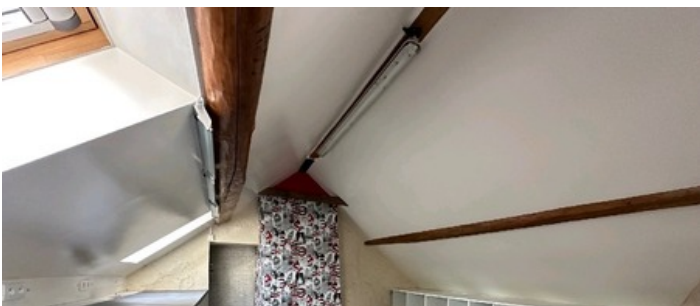
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06