



House - 86 m²
PRESLES

299 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette agréable maison de 86 m² au calme comprenant: une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un grand séjour donnant sur terrasse, wc. A l'étage: palier, 2 belles chambres, un bureau ou chambre bébé, une salle d'eau avec wc. Elle est élevée sur cave totale avec atelier et pièce de rangement. Elle dispose d'un espace buanderie. Le tout édifié sur 228 m² de terrain clos. Prix : 299 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1610 Euros et 2200 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 3539
Town : PRESLES
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €299 000
Property tax : €800
Surface : 86 m²
Land : 228 m²
Construction : 1930

Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 3
Heating : Electrique

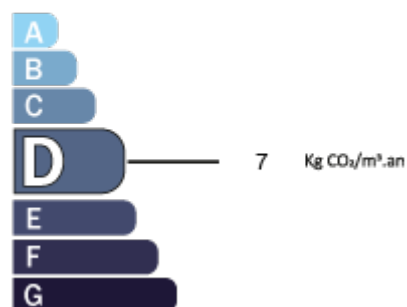


DIAGNOSTICS DPE - GES

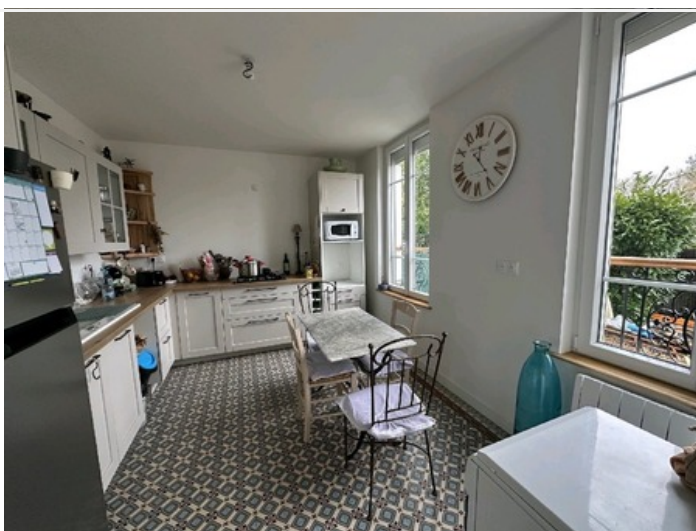
Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1610€ max. 2200€

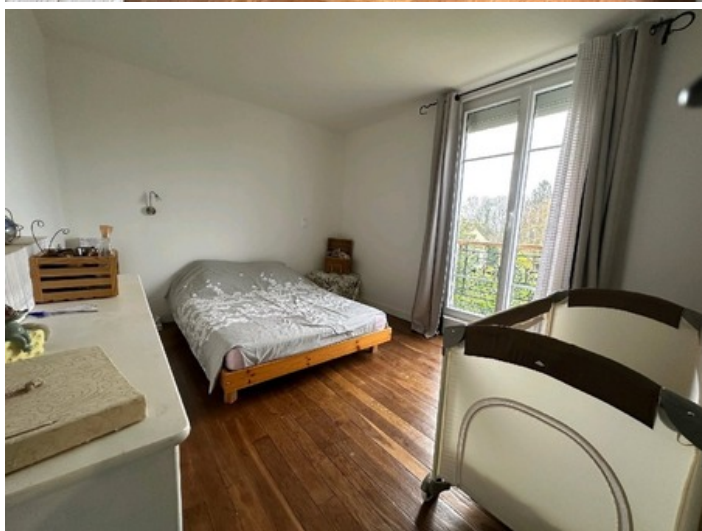


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06