



House - 150 m²
PRESLES

479 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Immopresles vous propose cette belle maison en pierre d'une superficie d'environ 150 m² (175 m² au sol) avec des prestations de qualité. Elle offre: Une entrée sur un séjour double donnant sur terrasse, une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger, wc. Au premier étage: palier, trois grandes chambres, une salle de bain avec douche, baignoire et wc. Au deuxième étage: dégagement, une chambre, une magnifique suite parentale avec une salle d'eau avec wc suspendu, dressing et un bureau. Sous-sol partiel comprenant deux pièces, une buanderie, une cave. Un abri extérieur pour plus de rangements et un joli jardin complètent ce bien. Le tout édifié sur un terrain clos d'environ 339 m². Prix : 479 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2690 Euros et 3700 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 3535
Town : PRESLES
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €479 000
Property tax : €1 789
Surface : 150 m²
Land : 339 m²
Construction : 1920

Number of rooms : 7
Number of bedrooms : 5
Heating : Gaz



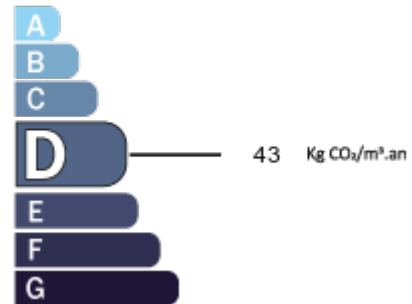
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 2690€ max. 3700€



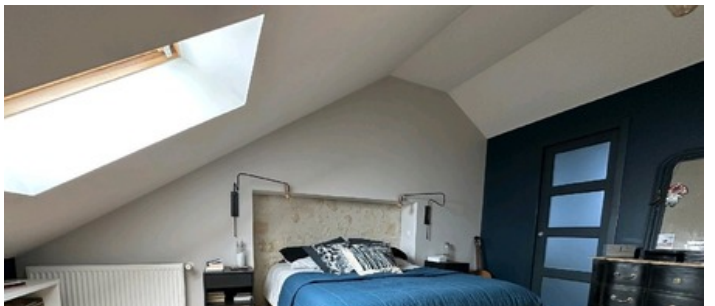
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06