



House - 175 m²
BEAUMONT-SUR-OISE

HAI
Price: €334 400 *
Honorary Award Excluded: €320 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Maison 8 pièces 175 m² Centre ville. Maison d'environ de 175 m², offrant de beaux volumes et un réel potentiel. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie, d'une cuisine, d'une salle à manger. Aux étages : six chambres, une salle de bain avec wc. Des travaux d'isolation de toiture récents ont été réalisés. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos avec portail, permettant le stationnement de deux véhicules. Elle est édifiée sur cave totale et sur une parcelle de 199 m². Prix : 334 400 Euros * *Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 320 000 Euros - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4500 Euros et 6160 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

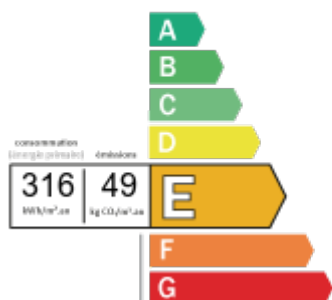
Reference : 171
Town : BEAUMONT-SUR-OISE
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €334 400
Surface : 175 m²
Land : 199 m²

Number of rooms : 8
Number of bedrooms : 6
Heating : Gaz

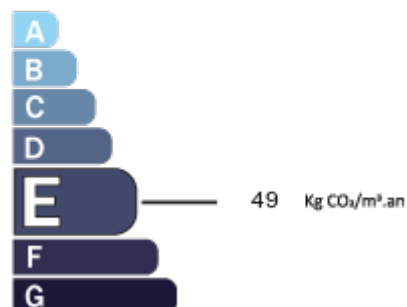


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 4500€ max. 6160€

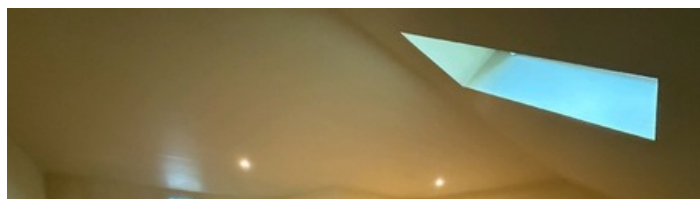
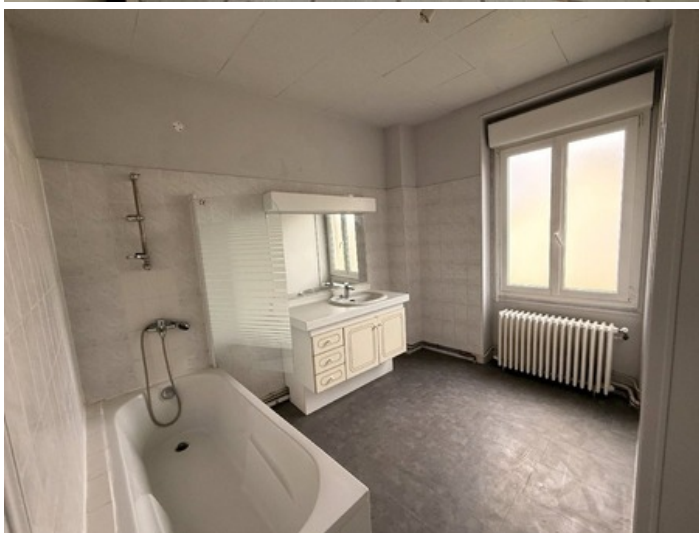


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06