



House - 84 m²
PRESLES

275 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Joli pavillon d'environ 84 m² à deux minutes à pied de la gare, elle vous offre: Une entrée, une cuisine équipée, wc, un séjour double avec cheminée, une salle d'eau, une chambre. A l'étage : un palier, une chambre. Elle dispose également d'un sous-sol total avec garage et est édifiée sur un terrain de 520 m². Prix : 275 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3300 Euros et 4530 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 3529
Town : PRESLES
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €275 000
Property tax : €1 370
Surface : 84 m²
Land : 522 m²

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 2
Heating : Gaz



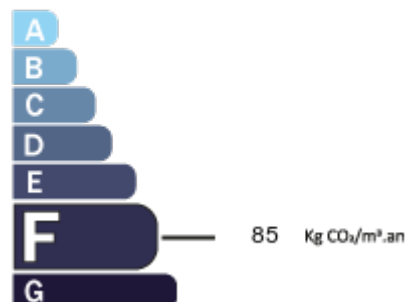
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 3300€ max. 4530€



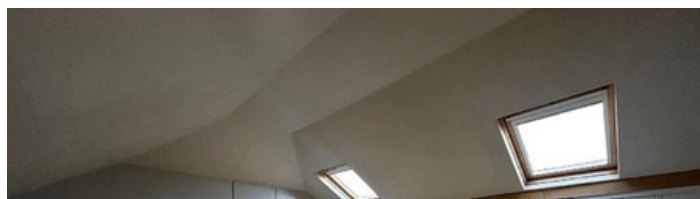
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06