



House - 185 m²
PRESLES

521 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison familiale d'une superficie d'environ 185 m² proche de toutes commodités. Elle offre: une entrée sur séjour triple de 60 m² avec cheminée le tout donnant sur grande terrasse, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, wc. A l'étage : un grand palier bureau, une suite parentale avec dressing et salle de bain, trois autres chambres avec placard, une salle de bain, un wc. Elle dispose d'un garage double et est édifiée sur un terrain de 800 m². Prix : 521 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2430 Euros et 3350 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 3534
Town : PRESLES
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €521 000
Property tax : €3 240
Surface : 185 m²
Land : 802 m²
Construction : 1999

Number of rooms : 8
Number of bedrooms : 5
Heating : électrique



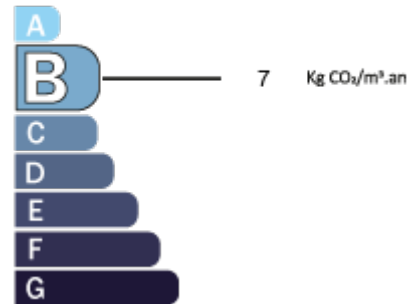
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2430€ max. 3350€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06