



House - 155 m²

L ISLE ADAM

629 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Isle Adam, sur les hauteurs du parc de Cassan, venez découvrir cette agréable maison de 155 m² offrant une entrée accueillante, un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine équipée, une salle à manger donnant sur belle terrasse, deux chambres, une salle de bain avec wc, un débarras et un garage. À l'étage: palier, une salle de bain avec wc, quatre chambres spacieuses et une salle de jeux, idéal pour les moments de détente. Le tout est édifié sur un terrain de 690 m², offrant un bel espace extérieur pour profiter pleinement des beaux jours. Une maison familiale fonctionnelle, chaleureuse et parfaite pour accueillir une grande famille. Prix : 629 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2190 Euros et 3020 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

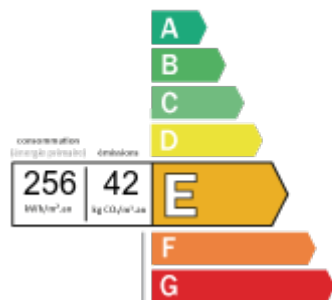
Reference : 3527A
Town : L ISLE ADAM
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €629 000
Surface : 155 m²
Land : 690 m²
Construction : 1971

Number of rooms : 8
Number of bedrooms : 6
Heating : Collectif

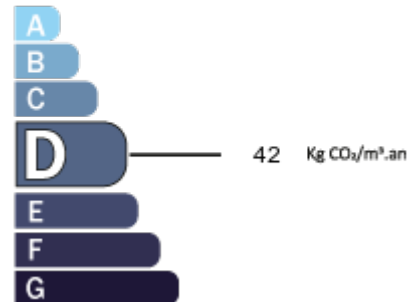


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2190€ max. 3020€

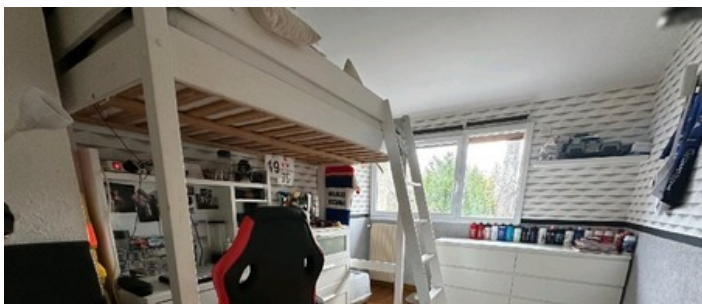
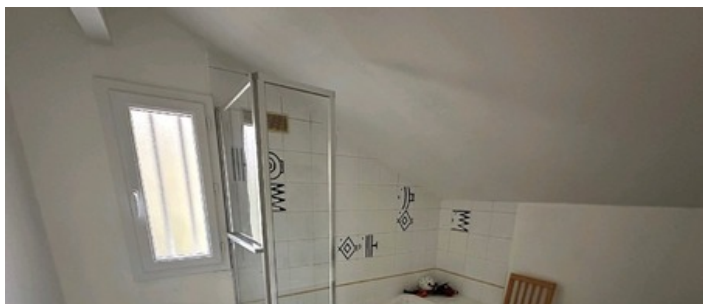
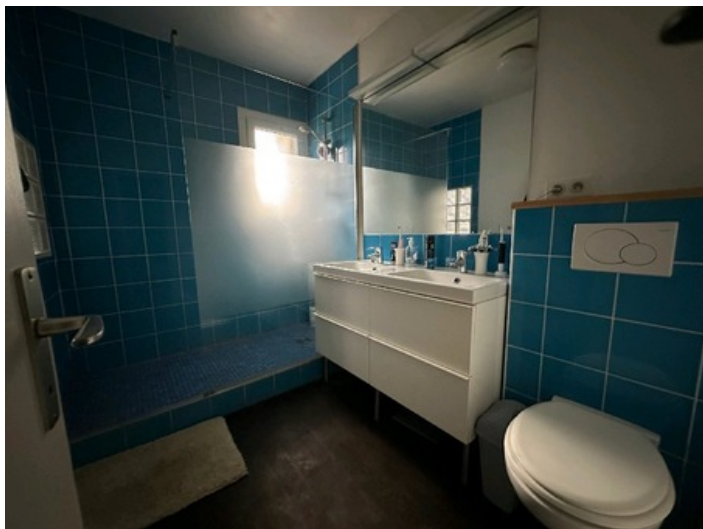


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06