



Apartment - 46 m<sup>2</sup>

NOINTEL

**180 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement type F2 d'environ 46 m<sup>2</sup>, 1 chambre et A 10 mn à pied de la gare et situé à proximité du château dans une résidence récente sécurisée, appartement 46m<sup>2</sup> en duplex au premier étage, comprenant une entrée séparée. A l'étage: un palier desservant un wc séparé, une salle de bains, une chambre et un séjour dans lequel se trouve le coin cuisine. Appartement en bon état équipé de fenêtres doubles vitrages avec volets roulants, chauffage individuel et une place de parking couverte. A visiter sans tarder ! Bien en copropriété : 58 lots Charges courantes : 1070 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 180 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 850 Euros et 1210 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 3525A  
Town : NOINTEL  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price Including charges : €180 000  
Property tax : €782  
Surface : 46 m<sup>2</sup>

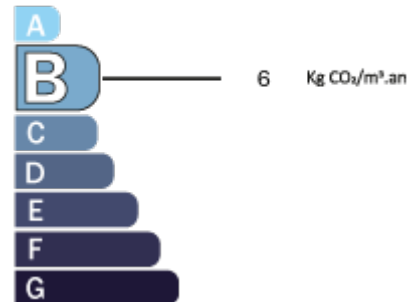


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 850€ max. 1210€

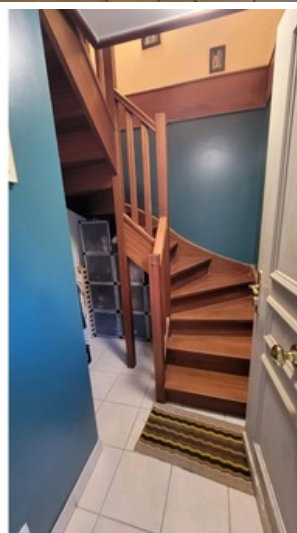


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06