



House - 31 m<sup>2</sup>

Rent : €850 per month

PRESLES



## DESCRIPTION DU BIEN

Sympathique maison d'environ 31 m<sup>2</sup> comprenant entrée sur pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains douche, wc. Elle dispose d'une grande terrasse. Honoraires selon loi Alur : 338.80 euros. Dépôt de garantie: 850 euros. Loyer 850 euros. eau électrique individuelle Loyer : 850 Euros par mois, charges comprises dont de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépôt de garantie Honoraires charges locataire 339 Euros TTC dont pour état des lieux - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 950 Euros et 1320 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

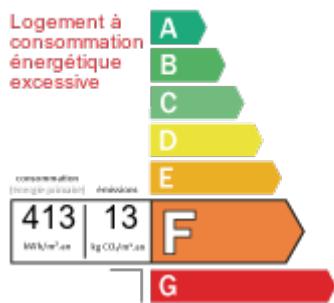
**Reference :** 3486D  
**Town :** PRESLES  
**Transaction :** Rental  
**Type of property :** House  
**Price IC :** €850  
**Surface :** 31 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 2  
Number of bedrooms : 1

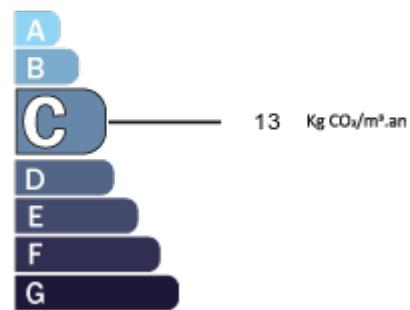


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 950€ max. 1320€

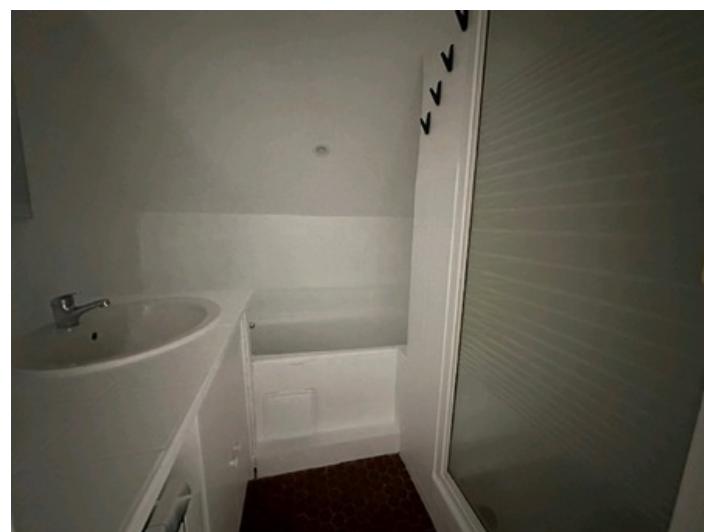


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06