



House - 125 m²

PRESLES

382 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison familiale d'environ 125 m² habitable aux goûts du jour. Elle offre une entrée sur pièce de vie de 49 m² avec cuisine équipée ouverte et poêle à granulés le tout donnant sur grande terrasse exposée plein sud, une buanderie. Au premier étage: deux chambres , une salle d'eau, wc, nombreux rangements. Au 2 éme étage: palier, une chambre, une grande pièce (possibilité 4 ème chambre), une salle d'eau avec wc. Elle dispose d'un garage avec mezzanine, un abri de jardin. Le tout édifié sur 272 m² de terrain clos. Prix : 392 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2120 Euros et 2910 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

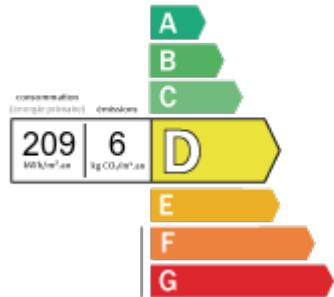
Reference : 3507A
Town : PRESLES
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €382 000
Property tax : €1 524
Surface : 125 m²
Land : 272 m²
Construction : 1948

Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 3
Heating : Electrique

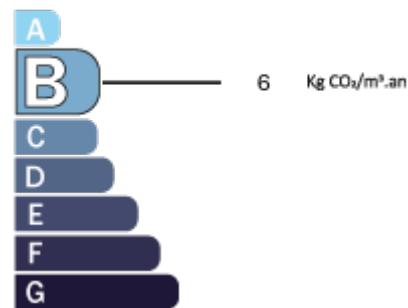


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 2120€ max. 2910€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06