



House - 125 m<sup>2</sup>  
PRESLES

**382 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison familiale d'environ 125 m<sup>2</sup> habitable aux goûts du jour. Elle offre une entrée sur pièce de vie de 49 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte et poêle à granulés le tout donnant sur grande terrasse exposée plein sud, une buanderie. Au premier étage: deux chambres, une salle d'eau, wc, nombreux rangements. Au 2<sup>ème</sup> étage: palier, une chambre, une grande pièce (possibilité 4<sup>ème</sup> chambre), une salle d'eau avec wc. Elle dispose d'un garage avec mezzanine, un abri de jardin. Le tout édifié sur 272 m<sup>2</sup> de terrain clos. Prix : 392 000 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2120 Euros et 2910 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 3507A  
Town : PRESLES  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €382 000  
Property tax : €1 524  
Surface : 125 m<sup>2</sup>  
Land : 272 m<sup>2</sup>  
Construction : 1948

Number of rooms : 5  
Number of bedrooms : 3  
Heating : Electrique



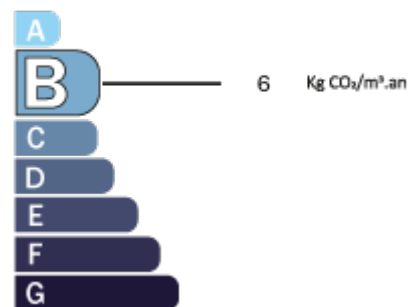
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 2120€ max. 2910€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

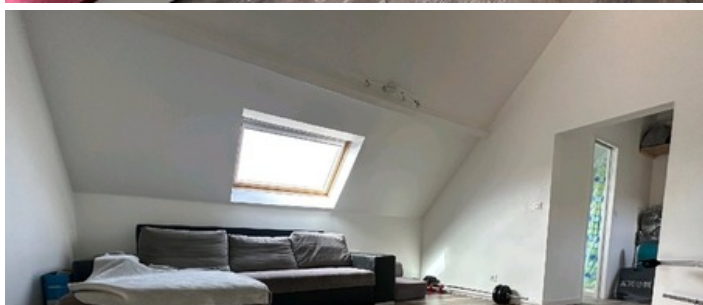
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06